

DOM na SPRZEDAŻ  
**750 000**

Lipnica  
**250 m<sup>2</sup>**



**235/4919/ODS**

**750 000 PLN**

**250**

**1736**

**250**

**1886**

**6**

**NeedsConversion**

**SemiDetached**

## Opis

Oferujemy do sprzedaży domu w Lipnicy, położona na skrzyżowaniu drogi krajowej nr 15 (kierunek Szczecin - Toruń - Olsztyn) i wojewódzkiej 534 (Golub - Dobrzyń - Wąbrzeźno).

Dom zbudowany z cegły z solidnym podpiwniczeniem i z możliwością zagospodarowania nie wykorzystanej części poddasza.

Parter i pomieszczenia na części poddasza gotowe do zamieszkania po odświeżeniu lub zmianie aranżacji.

Budynek podpiwniczony podłoga wyłożona cegłą.

Przed budynkiem znajduje się plac z miejscem parkingowym na około 10 samochodów.

W tym roku założono ogniwa fotowoltaiczne.

Proponowana część budynku składa się z:

parter

- salonu 36 m<sup>2</sup>,
- pokój 24 m<sup>2</sup>,
- pokój 16 m<sup>2</sup>,
- kuchnia 16 m<sup>2</sup>,
- łazienka z prysznicem 4 m<sup>2</sup>,
- łazienka z wanną i wc 3,5 m<sup>2</sup>,
- hol z wejściem do piwnicy,

poddasze

- pokój 24 m<sup>2</sup>,
- pokój 20 m<sup>2</sup>,
- przedpokój 5 m<sup>2</sup>,
- część poddasza nie zagospodarowana do adaptacji.

W drugiej części budynku (100 m<sup>2</sup>) na parterze znajduje się sklep i część wydzielona na punkt gastronomiczny (35 m<sup>2</sup>) z możliwością sprzedaży alkoholu.

Poddasze przystosowane jest do zamieszkania są tam :

- pokój 16 m<sup>2</sup>,
- pokój 12 m<sup>2</sup>,

- kuchnia 8 m<sup>2</sup>,
- łazienka,
- korytarz 13 m<sup>2</sup>,
- poddasza z możliwością zagospodarowania.

W budynku zamontowano okna PCV, na podłogach w pokojach położono panele a, w łazienkach, przedpokoju, kuchni płytki.  
Do ogrzewania budynku i wody wykorzystywany jest piec na (ekogroszek ) zakupiony w 2019 roku.

W skład sprzedawanej nieruchomości przypisany jest budynek - dawniej sala kinowo - taneczna o powierzchni ok. 180 m<sup>2</sup>.

Całość stanowi unikalną ofertę dla inwestora z wizją działalności gospodarczej z częścią mieszkalną w budynku z XIX wieku.

Czas przejęcia nieruchomości po zakupie do uzgodnienia.

Bardzo ciekawa i nie tuzinkowa oferta.

Zapraszam na prezentację po uprzednim ustaleniu terminu z pośrednikiem.

UWAGA: usługa pośrednictwa jest płatna po przystąpieniu do transakcji kupna nieruchomości.

Dzwoniąc podaj numer oferty w biurze.

Więcej aktualnych ofert znajdziesz na naszej stronie firmowej.

Pomagamy w formalnościach finansowych.

Studio Nieruchomości działa zgodnie z zasadami Standardów Zawodowych Pośredników w Obrocie Nieruchomościami, zamieszcza w ofertach informacje prawdziwe wg wszelkiej wiedzy i starania, nie łamie regulaminów serwisów nieruchomościowych, w tym nie publikuje celowo nieaktualnych i nieistniejących ofert oraz stanowczo odcina się od praktyk nieetycznych i wprowadzających inne firmy oraz potencjalnych klientów w błąd.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, a jedynie zaproszeniem do rozmów.

tel. **500388106**

email: [p.slosarek@studio-nieruchomosci.com](mailto:p.slosarek@studio-nieruchomosci.com)