

MIESZKANIE na SPRZEDAŻ

399 000

Inowrocław, Rąbin Osiedle

60.3 m<sup>2</sup>



1376/5143/OMS

399 000 PLN

60.3

ApartmentBlock

1987

4

3

Open

## Opis

**Studio Nieruchomości zaprasza do zapoznania się z ofertą 3-pokojowego mieszkania na sprzedaż.**

Oferta na wyłączność.

### Opis oferty:

Przestronne, komfortowe mieszkanie 3-pokojowe, położone jest w Inowrocławiu na Osiedlu Rąbin. Mieszkanie o powierzchni 60,30 m<sup>2</sup> mieści się na parterze w bloku czteropiętrowym.

### Charakterystyka budynku:

Czteropiętrowy blok wybudowany w około 1987 roku. Blok znajduje się na zadbanym i cichym osiedlu, dokoła jest dużo zieleni.

### Mieszkanie składa się z następujących pomieszczeń:

- salon z wyjściem na balkon,
- pokój,
- pokój,
- łazienka,
- WC,
- przedpokój,
- do mieszkania przynależy piwnica.

### Standard wykończenia i wyposażenie:

Mieszkanie jest dwustronne z ekspozycją na wschodnio-zachodnią część świata, wyróżnia się dużym metrażem oraz przestronnym salonem z wyjściem na balkon. W pokojach na podłogach położone są panele podłogowe, w kuchni płytki, w łazience i WC kafelki. W całym mieszkaniu zamontowane są okna PCV z roletami wewnętrznymi. Na ścianach położona jest gładź gipsowa. Mieszkanie jest w pełni umeblowane.

### Lokalizacja:

Dogodne usytuowanie z dostępem do marketów, restauracji, szkół, punktów handlowo-usługowych, przychodni, komunikacji, Kościoła, placów zabaw oraz punktów zieleni.

### Informacje dodatkowe:

Opłaty miesięczne - czynsz do KSM wynosi około 893 zł (woda, ogrzewanie, opłaty eksploatacyjne, fundusz remontowy, wywóz śmieci, gaz w ryczałcie) dodatkowo pozostaje do opłaty prąd.  
Do mieszkania przynależy piwnica.

Cena za mieszkanie: **399.000,00 złotych (razem z wyposażeniem).**

Zadzwoń, by umówić się na prezentację i dowiedzieć więcej o tym mieszkaniu.

**Lidia Altan**

**tel. 502 908 680**

**e-mail: [l.wieczorek@studio-nieruchomosci.com](mailto:l.wieczorek@studio-nieruchomosci.com)**

Więcej naszych ofert znajdziecie na stronie [www.studio-nieruchomosci.com](http://www.studio-nieruchomosci.com)

Dzwoniąc podaj numer oferty w biurze.

Więcej aktualnych ofert znajdziesz na naszej stronie firmowej.

Pomagamy w formalnościach finansowych.

Studio Nieruchomości działa zgodnie z zasadami Standardów Zawodowych Pośredników w Obrocie Nieruchomościami, zamieszcza w ofertach informacje prawdziwe wg wszelkiej wiedzy i starania, nie łamie regulaminów serwisów nieruchomościowych, w tym nie publikuje celowo nieaktualnych i nieistniejących ofert oraz stanowczo odcina się od praktyk nieetycznych i wprowadzających inne firmy oraz potencjalnych klientów w błąd.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, a jedynie zaproszeniem do rozmów.

tel. **502 908 680**

email: [l.wieczorek@studio-nieruchomosci.com](mailto:l.wieczorek@studio-nieruchomosci.com)