

DZIAŁKA na SPRZEDAŻ  
**229 000**

Inowrocław



208/5143/OGS

229 000 PLN

ResidentialBuilding

Flat

Rectangle

No

Asphalt

## Opis

**Oferta na wyłączność w naszym biurze.**

**Studio Nieruchomości prezentuje na sprzedaż działkę budowlaną przy ul. Wielkopolskiej w Inowrocławiu. To idealna nieruchomość dla osób, które szukają dobrego miejsca na budowę swojego wymarzonego domu. Wymiary działki: 31m x 50m.**

### Lokalizacja:

Działka znajduje się w bardzo dogodnej lokalizacji, blisko terenów zielonych.

### Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z planem działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz usługową;

zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

- \* minimalna intensywność zabudowy - 0,
- \* maksymalna intensywność zabudowy - 1,6,
- \* maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 40%,
- \* minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 30%,
- \* maksymalna wysokość zabudowy - 10,0 m,
- \* geometria dachów - dachy o pochyleniu połaci dachowych od 25° do 45°,
- \* minimalna szerokość elewacji frontowych zabudowy - nie ustala się.

### Dostępne media:

Woda i prąd w drodze. Brak gazu.

Ta nieruchomość może być Twoja za cenę **229. 000 zł - 163 zł/m2 (cena do negocjacji).**

Zadzwoń, by umówić się na prezentację i dowiedzieć więcej o tej nieruchomości.

**Lidia Altan**  
**tel. 502 908 680**

**e-mail: [I.wieczorek@studio-nieruchomosci.com](mailto:I.wieczorek@studio-nieruchomosci.com)**

Więcej naszych ofert znajdziecie na stronie [www.studio-nieruchomosci.com](http://www.studio-nieruchomosci.com)  
Dzwoniąc podaj numer oferty w biurze.

Więcej aktualnych ofert znajdziesz na naszej stronie firmowej.

Pomagamy w formalnościach finansowych.

Studio Nieruchomości działa zgodnie z zasadami Standardów Zawodowych Pośredników w Obrocie Nieruchomościami, zamieszcza w ofertach informacje prawdziwe wg wszelkiej wiedzy i starania, nie łamie regulaminów serwisów nieruchomościowych, w tym nie publikuje celowo nieaktualnych i nieistniejących ofert oraz stanowczo odcina się od praktyk nieetycznych i wprowadzających inne firmy oraz potencjalnych klientów w błąd.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, a jedynie zaproszeniem do rozmów.

tel. **502 908 680**

email: [I.wieczorek@studio-nieruchomosci.com](mailto:I.wieczorek@studio-nieruchomosci.com)