

MIESZKANIE na WYNAJEM

3 000

Inowrocław, Solanki

62.13 m<sup>2</sup>



225/5143/OMW

3 000 PLN

62.13

6000

ApartmentBuilding

2020

4

3

Adjoining

## Opis

**Studio Nieruchomości prezentuje do wynajęcia w pełni wyposażone mieszkanie w na terenie prestiżowego osiedla Solankowa Aleja w nowym budownictwie u bram Parku Solankowego. Nieruchomość ma powierzchnię 62,13m<sup>2</sup> i znajduje się na parterze. Mieszkanie dostępne od 1.01.2025 roku. Tylko i wyłącznie umowa najmu okazjonalnego. Możliwość wynajęcia miejsca postojowego w hali garażowej w cenie 300 zł.**

### Charakterystyka budynku:

Czteropiętrowy nowoczesny budynek mieszkalny, który został oddany do użytku w 2020 roku. Solankowa Aleja to kompleks budynków o bardzo wysokim standardzie. Budowane z myślą o wygodzie i szeroko rozumianym komforcie. W budynku znajduje się winda i hala garażowa wraz z komórkami lokatorskimi.

### Nieruchomość składa się z następujących pomieszczeń:

- \* pokój dzienny plus aneks;
- \* sypialnia;
- \* pokój;
- \* łazienka;
- \* przedpokój.

### Opis wnętrza:

Apartment wykończony w 2021 roku materiałami wysokiej jakości, a jego wnętrza zaaranżowane z pomysłem. Dzięki temu przestrzeń została w pełni wykorzystana. Wyposażenie:

- \* aneks kuchenny - meble w zabudowie, lodówka, zmywarka, okap, płyta elektryczna, piekarnik elektryczny, stół i 6 krzeseł;
- \* salon - kanapa narożna, stolik, stolik RTV, telewizor;
- \* sypialnia - łóżko, szafa, stolik;
- \* pokój - kanapa, szafa, biurko, regał;
- \* łazienka z wc - kabina prysznicowa, szafka z umywalką, szafka z lustrem, pralka, szafa zabudowana;
- \* przedpokój - szafa i lustro.

**Lokalizacja:**

Idealne usytuowanie w strefie uzdrowiskowej Parku Solankowego to niewątpliwy atut nieruchomości. Zaciszne miejsce z bardzo dogodnym dojazdem do centrum oraz dostępem do wszelkich udogodnień.

**Dostępne media:**

- \* prąd, woda;
- \* ogrzewanie miejskie.

**Dodatkowe informacje:**

Do mieszkania przynależy duży balkon, który z pewnością będzie idealnym miejscem do wypoczynku, komórka lokatorska.

Cena najmu wynosi **3.000 zł** plus czynsz administracyjny **ok. 350 zł** oraz opłaty za zużycie mediów (prąd, ogrzewanie i woda) zgodnie z odczytem liczników. Dodatkowo płatne miejsce postojowe **300 zł**. Kaucja zwrotna wynosi **6.000 zł**.

Zadzwoń, by umówić się na prezentację i dowiedzieć więcej o tej nieruchomości.

**Lidia Altan**

**tel. 502 908 680**

**e-mail: [l.wieczorek@studio-nieruchomosci.com](mailto:l.wieczorek@studio-nieruchomosci.com)**

Więcej naszych ofert znajdziecie na stronie [www.studio-nieruchomosci.com](http://www.studio-nieruchomosci.com)

Dzwoniąc podaj numer oferty w biurze.

Więcej aktualnych ofert znajdziesz na naszej stronie firmowej.

Pomagamy w formalnościach finansowych.

Studio Nieruchomości działa zgodnie z zasadami Standardów Zawodowych Pośredników w Obrocie Nieruchomościami, zamieszcza w ofertach informacje prawdziwe wg wszelkiej wiedzy i starania, nie łamie regulaminów serwisów nieruchomościowych, w tym nie publikuje celowo nieaktualnych i nieistniejących ofert oraz stanowczo odcina się od praktyk nieetycznych i wprowadzających inne firmy oraz potencjalnych klientów w błąd.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, a jedynie zaproszeniem do rozmów.

tel. **502 908 680**

email: [l.wieczorek@studio-nieruchomosci.com](mailto:l.wieczorek@studio-nieruchomosci.com)