

LOKAL na WYNAJEM

7 134

Toruń

137.2 m²



179/4919/OLW

7 134 PLN

137.2

4

4

OfficeBuilding

Office

VeryGood

Opis

Do wynajęcia powierzchnia biurowa w biurowcu Nikolaus w Toruniu.

Biura

Na powierzchnię biurową składają się:

- 6 gabinetów biurowych w tym sekretariat,
- sala konferencyjna,
- pomieszczenie socjalne,
- sanitariaty.

Możliwość wynajęcia powierzchni z wyposażeniem (meble biurowe, AGD).

Standard

Lokal został gruntownie wyremontowany, nie wymaga żadnego wkładu: na podłodze płytki; ściany: gładzie.

Klimatyzacja we wszystkich gabinetach.

W lokalu dostępny jest szybki internet światłowodowy.

Pokoje biurowe zamierają instalację umożliwiającą utworzenie wewnętrznej sieci.

Sanitariaty: dwa pomieszczenia toaletowe.

Pomieszczenie socjalne.

Dostęp: ograniczony- domofon.

Budynek

Budynek biurowy 5 kondygnacyjny.

Lokale mieszczą się na 4 piętrze.

Parking: miejsca postojowe dedykowane dla zarządu, inne w sąsiedztwie budynku.

Lokalizacja

Budynek mieści się w komercyjnej, zachodniej części Bydgoskiego Przedmieścia.

W sąsiedztwie znajdują się budynki komercyjne, w tym salony samochodowe Citroen, Mitsubishi, market budowlany Castorama, centrum handlowe Plaza, stadion żużlowy, a także uniwersytet, ośrodek medycyny pracy.

Komunikacja

Budynek mieści się przy ul. Szosa Bydgoska, trasa nr 80 w kierunku Bydgoszczy.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się przystanki autobusowe i tramwajowe.

Koszty:

Ogrzewanie i woda to - średnio 26zł/m² (przy pełnym obłożeniu i utrzymaniu pokojowej temperatury w pomieszczeniach).

Dzwoniąc podaj numer oferty w biurze.

Więcej aktualnych ofert znajdziesz na naszej stronie firmowej.

Pomagamy w formalnościach finansowych.

Studio Nieruchomości działa zgodnie z zasadami Standardów Zawodowych Pośredników w Obrocie Nieruchomościami, zamieszcza w ofertach informacje prawdziwe wg wszelkiej wiedzy i starania, nie łamie regulaminów serwisów nieruchomościowych, w tym nie publikuje celowo nieaktualnych i nieistniejących ofert oraz stanowczo odcina się od praktyk nieetycznych i wprowadzających inne firmy oraz potencjalnych klientów w błąd.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, a jedynie zaproszeniem do rozmów.

tel. **502908722**

email: torun@studio-nieruchomosci.com