

MIESZKANIE na WYNAJEM

2 500

Toruń, Podgórska

43 m<sup>2</sup>



856/4919/OMW

2 500 PLN

43

2900

ApartmentBuilding

2023

3

2

Adjoining

## Opis

Do wynajęcia 2-pokojowy apartament, osiedle zamknięte Podgórska. Rok budowy 2023.

Słoneczne mieszkanie zlokalizowane na parterze. Zabudowa kameralna, wykończone z pomysłem i w bardzo wysokim standardzie.

Na powierzchnię mieszkania składają się:

- obszerny salon z aneksem kuchennym,
- sypialnia,
- łazienka,
- przedpokój.

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska i m. postojowe.

Mieszkanie jest w pełni umeblowane.

W salonie znajduje się stół z krzesłami, miejsce do wypoczynku oraz telewizor. Sypialnia oraz przedpokój wyposażone są w pojemne szafy.

Łazienka posiada w kabinę prysznicową, pralkę, umywalkę oraz WC.

Atutem mieszkania jest duży, spokojny taras z miejscem do wypoczynku.

Mieszkanie zostało zaopatrzone we wszystkie niezbędne sprzęty w tym: lodówka, zmywarka, piekarnik, płyta elektryczna, okap, telewizor, pralka.

Dostępna obszerna komórka lokatorska.

Atuty:

- mieszkanie jest nowe, lokal jeszcze nie był zamieszkały,
- mieszkanie jest przestronne, eleganckie i przytulne,
- do mieszkania przynależy duży taras,
- spokojna lokalizacja, 3,5 km od Starówki,
- osiedle zamknięte, nowe budownictwo,
- w pobliżu komunikacja miejska, dworzec, szkoły i przedszkola, sklepy, apteka oraz piekarnia i restauracje.

Opłaty:

czynsz najmu za mieszkanie 2300 zł,

czynsz najmu za miejsce parkingowe w hali garażowej (200 zł),  
czynsz do administracji około 480zł,  
prąd (na podstawie faktur),  
internet oraz telewizja we własnym zakresie.

Kaucja 2900 zł.

Wymagany najem okazjonalny. Poszukiwane osoby niepalące. Bez zwierząt.

Usługa pośrednictwa jest płatna.

Zapraszam do obejrzenia mieszkania po wcześniejszym umówieniu się na prezentację.

Dzwoniąc podaj numer oferty w biurze.

Więcej aktualnych ofert znajdziesz na naszej stronie firmowej.

Pomagamy w formalnościach finansowych.

Studio Nieruchomości działa zgodnie z zasadami Standardów Zawodowych Pośredników w Obrocie Nieruchomościami, zamieszcza w ofertach informacje prawdziwe wg wszelkiej wiedzy i starania, nie łamie regulaminów serwisów nieruchomościowych, w tym nie publikuje celowo nieaktualnych i nieistniejących ofert oraz stanowczo odcina się od praktyk nieetycznych i wprowadzających inne firmy oraz potencjalnych klientów w błąd.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, a jedynie zaproszeniem do rozmów.

tel. **504257319**

email: [m.pietura@studio-nieruchomosci.com](mailto:m.pietura@studio-nieruchomosci.com)