

MIESZKANIE na SPRZEDAŻ

118 000

Inowrocław

38.22 m<sup>2</sup>



1357/5143/OMS

118 000 PLN

38.22

TenementHouse

1896

2

2

2

Separate

## Opis

**Studio Nieruchomości zaprasza do zapoznania się z ofertą 2-pokojowego mieszkania na sprzedaż.**

### Opis oferty:

Oferowane mieszkanie 2-pokojowe o powierzchni **38,22m<sup>2</sup>** znajduje się na drugim piętrze w kamienicy położonej w samym Centrum Inowrocławia.

### Opis budynku:

Kamienica dwupiętrowa wybudowana w 1896 roku z cegły. Kamienica jest w trakcie remontu, częściowo została już wyremontowana klatka schodowa, wymieniono drzwi wejściowe do budynku oraz drzwi wejściowe do części mieszkań. Ponadto w mieszkaniach zostały zamontowane okna PCV.

### Mieszkanie składa się z następujących pomieszczeń:

- przedpokój ,
- pokój - 20,49 m<sup>2</sup>,
- pokój - 11,05 m<sup>2</sup>,
- kuchnia - 3,61 m<sup>2</sup>,
- łazienka z WC - 3,07 m<sup>2</sup>

### Standard wykończenia:

Mieszkanie jest w stanie wymagającym przeprowadzenia **w nim kapitalnego remontu**. Mieszkanie jest **jednostronne** z ekspozycją na wschodnią stronę świata. W całym mieszkaniu zamontowane są okna PCV. Zamontowano nowe przyłącze wody, istnieje możliwość podłączenia do instalacji centralnego ogrzewania z kotłowni budynkowej.

### Lokalizacja:

Dużym atutem mieszkania jest jego lokalizacja w samym Centrum Miasta z bliskim dostępem do marketów, restauracji, szkół, punktów handlowo-usługowych, przychodni, komunikacji, Kościoła,

placów zabaw oraz punktów zieleni.

**Informacje dodatkowe:**

Obecnie mieszkanie jest **bezczynszowe**. W przyszłości będzie utworzona Wspólnota Mieszkaniowa i będzie konieczność uiszczania czynszu w wysokości około 300 złotych.

Cena za mieszkanie: **118.000 złotych**.

Zadzwoń, by umówić się na prezentację i dowiedzieć więcej o tym mieszkaniu.

**Lidia Altan**

**tel. 502908680**

**e-mail: [l.wieczorek@studio-nieruchomosci.com](mailto:l.wieczorek@studio-nieruchomosci.com)**

Więcej naszych ofert znajdziecie na stronie [www.studio-nieruchomosci.com](http://www.studio-nieruchomosci.com)

Dzwoniąc podaj numer oferty w biurze.

Więcej aktualnych ofert znajdziesz na naszej stronie firmowej.

Pomagamy w formalnościach finansowych.

Studio Nieruchomości działa zgodnie z zasadami Standardów Zawodowych Pośredników w Obrocie Nieruchomościami, zamieszcza w ofertach informacje prawdziwe wg wszelkiej wiedzy i starania, nie łamie regulaminów serwisów nieruchomościowych, w tym nie publikuje celowo nieaktualnych i nieistniejących ofert oraz stanowczo odcina się od praktyk nieetycznych i wprowadzających inne firmy oraz potencjalnych klientów w błąd.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, a jedynie zaproszeniem do rozmów.

tel. **502 908 680**

email: [l.wieczorek@studio-nieruchomosci.com](mailto:l.wieczorek@studio-nieruchomosci.com)