

DOM na SPRZEDAŻ

520 000

Borkowo

128.55 m²



400/5143/ODS

520 000 PLN

128.55

1302

128.55

1960

4

VeryGood

Detached

Opis

Szukasz przytulnego domu dla swojej rodziny z dala od zgiełku miasta i w otoczeniu natury? To świetna oferta dla Ciebie.

Studio Nieruchomości prezentuje parterowy dom wolnostojący z poddaszem użytkowym kilka kilometrów od Inowrocławia.

* pow. 128,55m² * pow. działki 1302m² * 4 pokoje * cisza, spokój i natura * nowoczesne rozwiązania - fotowoltaika * duży garaż *

Charakterystyka budynku:

Dom mieszkalny zbudowany w 1960 roku i zmodernizowany w 2010 roku. Technologia budowy: cegła. Budynek jest ocieplony styropianem 15 cm w technologii Ceresit. Na dachu położona jest blachodachówka. Posesja jest ogrodzona, a teren wokół domu wykostkowany wraz z dojazdem do garażu.

Nieruchomość składa się z następujących pomieszczeń:

PARTER - 77,67m² plus garaż 40,40m² oraz wiatra 21,70m²

- * salon - 21,50m²;
- * pokój - 19,74m²;
- * pokój - 9,18m²;
- * łazienka z wc - 5,78m²;
- * wiatrołap - 4,42m²;
- * korytarz - 5,30m²;
- * kuchnia - 11,75m²;

PODDASZE - 50,88m²

- * pokój - 42,60m²;
- * łazienka z wc - 8,28m²;
- * schody - 1,62m².

Opis wnętrza:

Nieruchomość w bardzo dobrym stanie nie wymagająca nakładów finansowych. W całym domu zamontowane są okna PCV, na podłodze mamy panele i kafle, na ścianach gładź i płytki. Dużym udogodnieniem jest **klimatyzacja**.

Lokalizacja:

Świetne usytuowanie w otoczeniu natury. Dogodny dojazd do Inowrocławia oddalonego o 8 km oraz do Złotnik Kujawskich i Bydgoszczy.

Dostępne media:

- * prąd, woda, gaz;
- * kanalizacja - oczyszczalnia przydomowa;
- * ogrzewanie centralne z pieca gazowego jednofunkcyjnego;
- * **fotowoltaika**;
- * dodatkowo zamontowany piecyk w salonie.

Dodatkowe informacje:

W bryle budynku znajduje się garaż oraz wiata. W cenie nieruchomości pozostają stałe elementy zabudowy i wyposażenia.

Ta nieruchomość może być Twoja za cenę **520.000 zł (cena do negocjacji)**.

Zadzwoń, by umówić się na prezentację i dowiedzieć więcej o tej nieruchomości.

Lidia Altan

tel. 502 908 680

e-mail: l.wieczorek@studio-nieruchomosci.com

Więcej naszych ofert znajdziecie na stronie www.studio-nieruchomosci.com
Dzwoniąc podaj numer oferty w biurze.

Więcej aktualnych ofert znajdziesz na naszej stronie firmowej.

Pomagamy w formalnościach finansowych.

Studio Nieruchomości działa zgodnie z zasadami Standardów Zawodowych Pośredników w Obrocie Nieruchomościami, zamieszcza w ofertach informacje prawdziwe wg wszelkiej wiedzy i starania, nie łamie regulaminów serwisów nieruchomościowych, w tym nie publikuje celowo nieaktualnych i nieistniejących ofert oraz stanowczo odcina się od praktyk nieetycznych i wprowadzających inne firmy oraz potencjalnych klientów w błąd.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, a jedynie zaproszeniem do rozmów.

tel. **502 908 680**

email: l.wieczorek@studio-nieruchomosci.com