

MIESZKANIE na SPRZEDAŻ

239 000

Pokość

35.83 m<sup>2</sup>



1350/5143/OMS

239 000 PLN

35.83

LowBlock

1955

2

2

2

Separate

## Opis

Oferta tylko u nas.

**Studio Nieruchomości przedstawia na sprzedaż mieszkanie idealne dla osób, które chcą się od razu wprowadzić bez konieczności remontu.**

\* 2 pokoje \* 35,83 m<sup>2</sup> \* II piętro z 2 \* 2 piwnice \* dwufunkcyjny piec gazowy \* możliwość dokupienia garażu \*

### Charakterystyka budynku:

2-piętrowy budynek zbudowany w 1955 roku z cegły, ostatnie piętro dobudowane w 1999 roku.

### Mieszkanie składa się z następujących pomieszczeń:

- \* salon - pomieszczenie przechodnie;
- \* sypialnia;
- \* kuchnia;
- \* łazienka z wc;
- \* przedpokój.

### Opis wnętrza:

Idealna nieruchomość dla osób, które nie chcą tracić czasu na remont i chcą się od razu wprowadzić. Na ścianach mamy gładź i płytki, a na podłogach panele i płytki. Wszędzie zamontowane są okna PCV. Całkowicie wymieniona instalacja elektryczna i wodno-kanalizacyjna.

### Dostępne media:

- \* ogrzewanie i woda ciepła - dwufunkcyjny piec gazowy;
- \* prąd;
- \* woda
- \* gaz.

**Lokalizacja:**

Nieruchomość znajduje się w miejscowości Pakość, z bardzo dogodnym dostępem do komunikacji oraz sklepów i szkół.

**Dodatkowe informacje:**

Mieszkanie jest **jednostronne** i posiada **2 piwnice** o powierzchni 0,47 m<sup>2</sup> i 0,68 m<sup>2</sup>. **Czynsz administracyjny wynosi 225 zł** plus opłata za śmieci. Osobno płatne woda, prąd i gaz. Budynkiem zarządza wspólnota mieszkaniowa. Istnieje możliwość dokupienia garażu murowanego, który znajduje się w odległości 100 m od mieszkania.

Ta nieruchomość może być Twoja za cenę **239.000 zł (do negocjacji)**. Umeblowanie do uzgodnienia.

Zadzwoń, by umówić się na prezentację i dowiedzieć więcej o tej nieruchomości.

**Lidia Altan****tel. 502 908 680****e-mail: [l.wieczorek@studio-nieruchomosci.com](mailto:l.wieczorek@studio-nieruchomosci.com)**

Więcej naszych ofert znajdziecie na stronie [www.studio-nieruchomosci.com](http://www.studio-nieruchomosci.com)

Dzwoniąc podaj numer oferty w biurze.

Więcej aktualnych ofert znajdziesz na naszej stronie firmowej.

Pomagamy w formalnościach finansowych.

Studio Nieruchomości działa zgodnie z zasadami Standardów Zawodowych Pośredników w Obrocie Nieruchomościami, zamieszcza w ofertach informacje prawdziwe wg wszelkiej wiedzy i starania, nie łamie regulaminów serwisów nieruchomościowych, w tym nie publikuje celowo nieaktualnych i nieistniejących ofert oraz stanowczo odcina się od praktyk nieetycznych i wprowadzających inne firmy oraz potencjalnych klientów w błąd.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, a jedynie zaproszeniem do rozmów.

**tel. 502 908 680****email: [l.wieczorek@studio-nieruchomosci.com](mailto:l.wieczorek@studio-nieruchomosci.com)**