

MIESZKANIE na SPRZEDAŻ

155 000

Inowrocław

39.7 m<sup>2</sup>



1341/5143/OMS

155 000 PLN

39.7

ApartmentBlock

2

2

2

Separate

## Opis

**Studio Nieruchomości zaprasza do zapoznania się z ofertą 2-pokojowego mieszkania na sprzedaż.**

### Opis oferty:

Mieszkanie 2-pokojowe znajduje się w Inowrocławiu, przy ulicy Magazynowej. Mieszkanie o powierzchni 39,70 m<sup>2</sup> mieści się na 2 piętrze w bloku dwupiętrowym.

### Opis budynku:

Blok dwupiętrowy, charakteryzujący się przestronnymi, szerokimi i jasnymi klatkami schodowymi. Dodatkowo w bloku znajduje się rowerownia. Droga dojazdowa asfaltowa. Parking znajduje się na ulicy.

### Mieszkanie składa się z następujących pomieszczeń:

- pokój,
- pokój,
- kuchnia,
- łazienka z WC
- przedpokój.

### Standard wykończenia:

Mieszkanie jest **dwustronne**, pokoje mają ekspozycję na południową stronę świata, natomiast kuchnia na zachodnią stronę świata. W pokojach oraz w przedpokoju na podłogach położone są panele podłogowe, a w kuchni na podłodze znajdują się płytki. W całym mieszkaniu zamontowane są okna PCV. Na ścianach położona jest gładź gipsowa. W kuchni znajduje się płyta grzewcza na butlę gazową, ale istnieje również możliwość podłączenia kuchenki elektrycznej (indukcji). W łazience znajduje się kabina prysznicowa, WC oraz boiler na ciepłą wodę. Mieszkanie jest przytulne i ciepłe zimą, jego dużym atutem są niskie koszty utrzymania. Wyposażenie mieszkania widoczne na zdjęciach pozostaje do uzgodnienia.

**Lokalizacja:**

Dogodne usytuowanie z dostępem do marketów, szkół, punktów handlowo-usługowych, przychodni, przedszkola, komunikacji, placów zabaw oraz punktów zieleni. Niedaleko znajduje się Park Solankowy.

**Informacje dodatkowe:**

Administratorem budynku jest Wspólnota Mieszkaniowa. Opłaty miesięczne wynoszą:

- 34 złote za wywóz śmieci/od osoby,
- 5 złotych za oświetlenie klatki schodowej,
- 48 złotych za opłaty administracyjno - eksploatacyjne do Wspólnoty Mieszkaniowej.

Dodatkowo płatny jest prąd i woda według zużycia. W bloku znajduje się piec ogrzewający budynek i mieszkania. Opłaty miesięczne za ogrzewanie w okresie grzewczym wynoszą około 300 złotych i po zakończeniu tego okresu naliczane są zwroty za ogrzewanie.

**Cena za mieszkanie wynosi: 155.000 zł.**

Zadzwoń, by umówić się na prezentację i dowiedzieć więcej o tym mieszkaniu.

**Marta Kozłowska**

**tel. 577 111 530**

**e-mail: [m.kozlowska@studio-nieruchomosci.com](mailto:m.kozlowska@studio-nieruchomosci.com)**

Więcej naszych ofert znajdziecie na stronie [www.studio-nieruchomosci.com](http://www.studio-nieruchomosci.com)  
Dzwoniąc podaj numer oferty w biurze.

Więcej aktualnych ofert znajdziesz na naszej stronie firmowej.

Pomagamy w formalnościach finansowych.

Studio Nieruchomości działa zgodnie z zasadami Standardów Zawodowych Pośredników w Obrocie Nieruchomościami, zamieszcza w ofertach informacje prawdziwe wg wszelkiej wiedzy i starania, nie łamie regulaminów serwisów nieruchomościowych, w tym nie publikuje celowo nieaktualnych i nieistniejących ofert oraz stanowczo odcina się od praktyk nieetycznych i wprowadzających inne firmy oraz potencjalnych klientów w błąd.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, a jedynie zaproszeniem do rozmów.

tel. **502 908 680**

email: [l.wieczorek@studio-nieruchomosci.com](mailto:l.wieczorek@studio-nieruchomosci.com)