

DOM na SPRZEDAŻ  
**839 000**

Czernikowo  
**115 m<sup>2</sup>**



**853/4919/ODS**

**839 000 PLN**

**115**

**1400**

**115**

**2023**

**5**

**Perfect**

**Detached**

## Opis

Wynagrodzenie pośrednika pokrywa strona Sprzedająca.

Prezentujemy ofertę sprzedaży nowoczesnego parterowego domu położonego w Czernikowie.

Działka w kształcie prostokąta, ogrodzona. Wzdłuż płotu posadzone tuje. Na działce dodatkowo posadowiony duży domek gospodarczy z zaaranżowaną kuchnią i dużą wolną przestrzenią na przechowywanie różnych sprzętów ogrodowych i nie tylko.

Dom wybudowany w 2023 roku (projekt Dom przy Kwiatowej 5 bis) z materiałów wysokiej jakości, o ciekawym rozmieszczeniu pomieszczeń i niebanalnym wykończeniu.

Wnętrze domu podzielone na strefę dzienną i strefę nocną.

Strefę dzienną stanowi przestronny salon z aneksem kuchennym o powierzchni 40 mkw. Kuchnia z panoramicznym oknem i funkcjonalną wyspą roboczą. W salonie klimatyczny kominek. Drzwi przesuwne prowadzą bezpośrednio na taras i ogród.

Część nocną stanowią 4 sypialnie i 2 łazienki. Obecnie druga łazienka wykorzystywana jest jako suszarnia (do wykończenia).

Poddasze do wykończenia, której ze względu na wysokość z powodzeniem może być wykorzystane jako dodatkowa przestrzeń mieszkalna.

W bryle domu dwustanowiskowy garaż.

Szczegółowe zestawienie powierzchni:

1. wiatrołap: 5.47 m<sup>2</sup>
2. hall: 7.86 m<sup>2</sup>
3. łazienka: 4.09 m<sup>2</sup>
4. korytarz: 10.83 m<sup>2</sup>
5. pokój: 9.12 m<sup>2</sup>
6. pokój: 13.42 m<sup>2</sup>
7. pokój: 8.00 m<sup>2</sup>
8. łazienka: 6.16 m<sup>2</sup>
9. pokój: 10.01 m<sup>2</sup>
10. pokój dzienny + kuchnia: 40.04 m<sup>2</sup>

RAZEM: 115 m<sup>2</sup>  
1. garaż: 32.15 m<sup>2</sup>  
2. kotłownia: 7.11 m<sup>2</sup>

Media:

- woda - z sieci gminnej,
- kanalizacja - szambo szczelne,
- ogrzewanie - piec na pellet, rozprowadzone ogrzewanie podłogowe

Dom położony w świetnej lokalizacji, nieopodal drogi krajowej nr 10 w kierunku na Warszawę, w odległości niespełna 30 km od Torunia.

W niewielkiej odległości znajdują się różnego rodzaju sklepy, szkoła, żłobek, przedszkole, przychodnia lekarska, restauracja, pizzeria, urząd gminy.

Dojazd do Torunia i pobliskich miejscowości komunikacją autobusową.

Dla miłośników natury w odległości 500 m duży kompleks leśny.

Ciekawa oferta warta zainteresowania.

Dzwoniąc podaj numer oferty w biurze.

Więcej aktualnych ofert znajdziesz na naszej stronie firmowej.

Pomagamy w formalnościach finansowych.

Studio Nieruchomości działa zgodnie z zasadami Standardów Zawodowych Pośredników w Obrocie Nieruchomościami, zamieszcza w ofertach informacje prawdziwe wg wszelkiej wiedzy i starania, nie łamie regulaminów serwisów nieruchomościowych, w tym nie publikuje celowo nieaktualnych i nieistniejących ofert oraz stanowczo odcina się od praktyk nieetycznych i wprowadzających inne firmy oraz potencjalnych klientów w błąd.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, a jedynie zaproszeniem do rozmów.

tel. **512946211**

email: [n.wleklinska@studio-nieruchomosci.com](mailto:n.wleklinska@studio-nieruchomosci.com)