

DOM na SPRZEDAŻ
2 190 000

Inowrocław, Centrum
240 m²



396/5143/ODS

2 190 000 PLN

240

309

240

1990

1

5

VeryGood

Opis

Świetna inwestycja * różnorodność * potencjał * miejsce na własną działalność - tak w kilku słowach możemy określić prezentowaną nieruchomość.

Studio Nieruchomości przedstawia piętrowy dom wolnostojący w Inowrocławiu u zbiegu ulic Marulewskiej, Andrzeja i Szymborskiej. Nadaje się on świetnie do połączenia życia rodzinnego z prowadzeniem własnej firmy, a to za sprawą budynku, który znajduje się obok domu (aktualnie prowadzony jest tam sklep z odzieżą). Udogodnieniem jest **parking** zarówno dla mieszkańców domu jak i klientów sklepu znajdujący się przed posesją. Dom ma powierzchnię ok. 240 m², a sklep 44,70 m². Budynek oraz parking znajdują się na działce o powierzchni 309m². Jednak to nie wszystko, ponieważ od strony ul. Marulewskiej jest również działka, na której wylane zostały fundamenty pod budowę budynku handlowego i ma ona powierzchnię 42m².

A zatem na całość inwestycji składają się:

- * piętrowy dom;
- * piętrowy lokal handlowy (sklep odzieżowy);
- * parking;
- * dodatkowa działka.

Nieruchomości te mogą zostać w łatwy sposób przekształcone w lokalu usługowe lub biura.

Charakterystyka domu oraz sklepu:

Dom mieszkalny oddany do użytku w 1990 roku. Technologia budowy: cegła. Budynek jest ocieplony. Dach pokryty papą. Posesja jest ogrodzona, a na jej terenie zainstalowane są kamery. 5 lat temu dom zyskał nowy wygląd z zewnątrz. Wykonana została nowa elewacja, a także wymieniony dach oraz komin. W całym domu zamontowane są okna PCV, na dole mamy rolety zewnętrzne. Bezpieczeństwo zapewniają drzwi antywłamaniowe. Do piwnicy dostaniemy się zarówno z zewnątrz budynku, jak również od środka. Pomiędzy domem a lokalem handlowym znajduje się miejsce na wypoczynek z kanapą, stołem i krzesłami.

Budynek, w którym znajduje się sklep został przebudowany 8 lat temu. Podniesiono wysokość

pomieszczeń, ściana szczytowa ma odpowiednią izolacyjność termiczną i odporność ogniową. Wprowadzono innowacyjne rozwiązania w kwestii ogrzewania: elektryczne oraz sufitowe na podczerwień.

Dom składa się z następujących pomieszczeń:

PIWNICA

* podzielona na odrębne pomieszczenia

PARTER

- * salon;
- * kuchnia;
- * jadalnia;
- * pomieszczenie z mini barem;
- * łazienka z wc;
- * hall;
- * korytarz.

PIĘTRO

- * 4 sypialnie;
- * łazienka z wc;
- * korytarz.

Sklep:

PARTER

- * pomieszczenie handlowe - 36,9m²;
- * pomieszczenie socjalno-biurowe - 6,3m²;
- * wc - 1,5m².

PIĘTRO

- * otwarte pomieszczenie biurowe.

Lokalizacja:

Świetne usytuowanie wśród domów jednorodzinnych i bloków. Doskonała lokalizacja na własną firmę. Blisko sklepy, bank, szkoła, kościół i komunikacja miejska.

Dostępne media:

- * prąd, woda, gaz;
- * kanalizacja miejska;
- * ogrzewanie centralne z pieca gazowego dwufunkcyjnego.

Dodatkowe informacje:

W domu są 2 balkony, stacja uzdatniania wody.

Ta nieruchomość może być Twoja za cenę **2.190.000 zł (cena do negocjacji)**.

Zadzwoń, by umówić się na oglądanie i dowiedzieć się więcej!

Lidia Altan

tel. 502 908 680

email: I.wieczorek@studio-nieruchomosci.com

Więcej naszych ofert znajdziecie na stronie www.studio-nieruchomosci.com

Dzwoniąc podaj numer oferty w biurze.

Więcej aktualnych ofert znajdziesz na naszej stronie firmowej.

Pomagamy w formalnościach finansowych.

Studio Nieruchomości działa zgodnie z zasadami Standardów Zawodowych Pośredników w Obrocie Nieruchomościami, zamieszcza w ofertach informacje prawdziwe wg wszelkiej wiedzy i starania, nie łamie regulaminów serwisów nieruchomościowych, w tym nie publikuje celowo nieaktualnych i nieistniejących ofert oraz stanowczo odcina się od praktyk nieetycznych i wprowadzających inne firmy oraz potencjalnych klientów w błąd.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, a jedynie zaproszeniem do rozmów.

tel. **502 908 680**

email: L.wieczorek@studio-nieruchomosci.com