

DOM na SPRZEDAŻ

349 000

Jaksice

80 m<sup>2</sup>



393/5143/ODS

349 000 PLN

80

9651

80

1950

3

NeedsTotalRenovation

Detached

## Opis

Studio Nieruchomości prezentuje dom wolnostojący w miejscowości Jaksice. Nieruchomość nadaje się idealnie dla niedużej rodziny, która szuka ciszy i spokoju lub do prowadzenia własnego biznesu.

\* pow. 80m<sup>2</sup> \* pow. działki 9651m<sup>2</sup> \* 3 pokoje \* cisza, spokój i natura \* do własnej aranżacji \* garaż blaszany i budynki gospodarcze \*

Oferta na wyłączność w Studio Nieruchomości.

### Charakterystyka budynku

Dom parterowy z poddaszem nieużytkowym z 1950 roku. Wybudowany został metodą tradycyjną z cegły. Budynek nadaje się do remontu. Dach w konstrukcji drewnianej, kryty blachą. Elewacja ocieplona styropianem 8 cm. Dogodny dojazd do nieruchomości drogą asfaltową.

Nieruchomość składa się z następujących pomieszczeń:

#### PARTER

- \* salon;
- \* 2 pokoje;
- \* kuchnia;
- \* łazienka z wc;
- \* korytarz;
- \* wiatrołap.

#### PODDASZE

- \* do adaptacji (niskie pomieszczenie).

### Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w odległości 9 km od Inowrocławia.

### Dodatkowe informacje

Na terenie posesji znajduje się budynek gospodarczy i garaż blaszany. Budynek ma wymiary 7x15 m i został zbudowany w 1970 roku z suporexu.

Dostępne media:

- \* prąd;
- \* woda ciepła - piec na ekogroszek i bojler;
- \* gaz - z butli;
- \* kanalizacja: szambo;
- \* ogrzewanie: piec na ekogroszek.

Ta nieruchomość może być Twoja za cenę 349.000 zł (cena do negocjacji).

Zadzwoń, by umówić się na oglądanie i dowiedzieć się więcej!

Lidia Altan  
tel. 502 908 680  
e-mail: [l.wieczorek@studio-nieruchomosci.com](mailto:l.wieczorek@studio-nieruchomosci.com)

Więcej naszych ofert znajdziecie na stronie [www.studio-nieruchomosci.com](http://www.studio-nieruchomosci.com)  
Dzwoniąc podaj numer oferty w biurze.

Więcej aktualnych ofert znajdziesz na naszej stronie firmowej.

Pomagamy w formalnościach finansowych.

Studio Nieruchomości działa zgodnie z zasadami Standardów Zawodowych Pośredników w Obrocie Nieruchomościami, zamieszcza w ofertach informacje prawdziwe wg wszelkiej wiedzy i starania, nie łamie regulaminów serwisów nieruchomościowych, w tym nie publikuje celowo nieaktualnych i nieistniejących ofert oraz stanowczo odcina się od praktyk nieetycznych i wprowadzających inne firmy oraz potencjalnych klientów w błąd.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, a jedynie zaproszeniem do rozmów.

tel. **502 908 680**  
email: [l.wieczorek@studio-nieruchomosci.com](mailto:l.wieczorek@studio-nieruchomosci.com)