

DZIAŁKA na SPRZEDAŻ

Toruń, Wrzosa

509 000



473/4919/OGS

509 000 PLN

ResidentialBuilding

31.2

25

Flat

Trapezoid

No

Asphalt

Opis

Na sprzedaż narożna działka budowlana na popularnym osiedlu Wrzosa w Toruniu. Powierzchnia działki: 621m².

Opis działki

Nieruchomość płaska, o kształcie przypominającym trapez.

Wymiary działki: 32m x 25m.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej z dwóch stron- drogi asfaltowe.

Dostępne media:

- prąd,
- woda,
- gaz,
- kanalizacja.

Istnieje możliwość powiększenia działki o sąsiadujący pas, działkę należącą do UM.

Nieruchomość jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego:

- przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza,
- przeznaczenie dopuszczalne: usługi wbudowane: zieleń urządzona, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury;
- garaż - w bryle budynku
- maksymalna wysokość zabudowy budynków mieszkalnych - III kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 12,0m od istniejącego poziomu terenu,
- dachy spadowe, nachylenie połaci dachowej 30o - 45o,
- nakaz zachowania min. 30% powierzchni jako terenu biologicznie czynnego,
- minimalny wskaźnik miejsc postojowych - 2 miejsca/1 mieszkanie i 1 miejsce/50 m² powierzchni użytkowej usług;

Okolice działki

Działka usytuowana w sąsiedztwie ulicy Przyłaszczkowej i Czeremchowej w północnej części Wrzosów.

Infrastruktura

Dyskont spożywczy, centrum handlowe, przychodnia -około 10 minut.

Szkoła podstawowa, przedszkole -około 10 minut.

Komunikacja:

-autobusy miejskie - około 5minut.

Usługa pośrednictwa jest płatna.

Dzwoniąc podaj numer oferty w biurze.

Więcej aktualnych ofert znajdziesz na naszej stronie firmowej.

Pomagamy w formalnościach finansowych.

Studio Nieruchomości działa zgodnie z zasadami Standardów Zawodowych Pośredników w Obrocie Nieruchomościami, zamieszcza w ofertach informacje prawdziwe wg wszelkiej wiedzy i starania, nie łamie regulaminów serwisów nieruchomościowych, w tym nie publikuje celowo nieaktualnych i nieistniejących ofert oraz stanowczo odcina się od praktyk nieetycznych i wprowadzających inne firmy oraz potencjalnych klientów w błąd.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, a jedynie zaproszeniem do rozmów.

tel. **502908722**

email: torun@studio-nieruchomosci.com