

DOM na SPRZEDAŻ
1 260 000

Józefowo
111.7 m²



851/4919/ODS

1 260 000 PLN

111.7

3428

111.7

2023

1

4

NeedsFinishing

Opis

Na sprzedaż ekologiczny i nowoczesny dom o podwyższonym stanie deweloperskim, zbudowany na dużej ogrodzonej działce, blisko jeziora, w miejscowości Józefowo, Gmina Obrowo.

Budynek zaprojektowany bez barier architektonicznych, wyposażony jest w nowoczesne rozwiązania techniczne dzięki czemu jest ekologiczny i energooszczędny.

Przemyślaną przestrzeń można elastycznie dostosować do swoich potrzeb tworząc większą sferę do życia dziennego (ponad 50m² salon i 2 sypialnie) albo też zmniejszyć ją na potrzeby wydzielenia dodatkowego pokoju (salon 37m², gabinet i 2 sypialnie).

Informacja szczegółowa.

Dom

Budynek parterowy, niepodpiwniczony, z poddaszem na części powierzchni.

Dom składa się z następujących pomieszczeń:

- powiększony salon - 51m² (połączony salon - 37m² i gabinet - 14m²),
- sypialnia - 13m² (bezpośrednie wyjście na taras),
- sypialnia - ok. 12m²,
- kuchnia - około 10m²,
- 2 łazienki - ok.6,5m² i 2,5m²,
- korytarz - około 7m²,
- pomieszczenie gospodarcze/pralnia - około 7,5m²,
- schowek - 1,5m²
- strych.

Informacje techniczne:

Technologia budowy: murowana, materiał - suporeks.

Ocieplenie: frezowany styropian grafitowy 20.

Okna trzyszybowe, rolety elektryczne.

Ogrzewanie: pompa ciepła.

Rodzaj kanalizacji: szambo ekologiczne.

Ochrona: alarm.

Ekologia i oszczędność energii:

Instalacja fotowoltaiczna 5kW, akumulator energii.

Rekuperacja.

Podziemny zbiornik na deszczówkę.

Działka

Ogrodzona działka o kształcie przypominającym trójkąt usytuowana w sąsiedztwie jeziora, stawów i lasów (Lasy Państwowe).

Działka płaska, z lekkim nachyleniem.

Nieruchomość posiada dwa dojazdy od frontu i od zaplecza.

Na działce znajdują się liczne drzewa iglaste.

Dostępne media:

-woda,

-prąd,

Okolica

Działka usytuowana jest w sąsiedztwie zróżnicowanej przyrody, z przewagą lasów (liczne Lasy Państwowe), występującym w bliskiej okolicy jeziorem Józefowo, oraz zabudowaniami mieszkalnymi.

Dojazd do posesji drogą gruntową.

Odległości:

Toruń - 35minut,

Golub-Dobrzyń - 25minut

Trasa S10 - 10minut

Węzeł autostradowy - 15 minut.

Zaprasza, na prezentację po wcześniejszym umówieniu się.

Dzwoniąc podaj numer oferty w biurze.

Więcej aktualnych ofert znajdziesz na naszej stronie firmowej.

Pomagamy w formalnościach finansowych.

Studio Nieruchomości działa zgodnie z zasadami Standardów Zawodowych Pośredników w Obrocie Nieruchomościami, zamieszcza w ofertach informacje prawdziwe wg wszelkiej wiedzy i starania, nie łamie regulaminów serwisów nieruchomościowych, w tym nie publikuje celowo nieaktualnych i nieistniejących ofert oraz stanowczo odcina się od praktyk nieetycznych i wprowadzających inne firmy oraz potencjalnych klientów w błąd.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, a jedynie zaproszeniem do rozmów.

tel. **502908722**

email: torun@studio-nieruchomosci.com

