

LOKAL na SPRZEDAŻ  
**250 000**

Inowrocław  
**76 m<sup>2</sup>**



**35/5143/OLS**

**250 000 PLN**

**76**

**3**

**2000**

**ApartmentBlock**

**Office**

**Good**

## Opis

Studio Nieruchomości zaprasza do zapoznania się z ofertą lokalu użytkowego na sprzedaż.

### OPIS OFERTY:

Lokal użytkowy o powierzchni 76,00 m<sup>2</sup> znajduje się w świetnej lokalizacji, albowiem mieści się w samym Centrum Miasta, na parterze bloku położonego przy ulicy Staszica 30A. Lokal znajduje się na monitorowanym terenie zamkniętym.

### OPIS BUDYNKU:

Blok trzypiętrowy, wybudowany w 2000 roku. Jego dużym atutem jest lokalizacja ponieważ położony jest w samym Centrum Miasta i stanowi nowoczesną formę architektury. Jego usytuowanie sprawia, że każdego dnia budynek mijają wielu potencjalnych klientów. Przed blokiem znajdują się miejsca parkingowe.

Lokal dostępny jest od zaraz!

### INFORMACJE DODATKOWE:

Lokal wymaga przeprowadzenia w nim remontu, ale idealnie nadaje się na biuro, miejsce usługowe. W lokalu znajduje się panel alarmowy.

Administratorem budynku jest Wspólnota Mieszkaniowa. Lokal jest bezczynszowy. W opłaty miesięczne wliczają się wyłącznie koszty eksploatacyjne oraz media i wynoszą one w okresie grzewczym około 300 - 400 złotych. Osobno płacony jest prąd.

Cena za lokal wynosi: 250.000,00 złotych.

Zadzwoń, by umówić się na prezentację i dowiedzieć więcej o tym lokalu.

Marta Kozłowska

tel. 577 111 530

e-mail: m.kozlowska@studio-nieruchomosci.com

Więcej naszych ofert znajdziecie na stronie [www.studio-nieruchomosci.com](http://www.studio-nieruchomosci.com)

Dzwoniąc podaj numer oferty w biurze.

Więcej aktualnych ofert znajdziesz na naszej stronie firmowej.

Pomagamy w formalnościach finansowych.

Studio Nieruchomości działa zgodnie z zasadami Standardów Zawodowych Pośredników w Obrocie Nieruchomościami, zamieszcza w ofertach informacje prawdziwe wg wszelkiej wiedzy i starania, nie łamie regulaminów serwisów nieruchomościowych, w tym nie publikuje celowo nieaktualnych i nieistniejących ofert oraz stanowczo odcina się od praktyk nieetycznych i wprowadzających inne firmy oraz potencjalnych klientów w błąd.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, a jedynie zaproszeniem do rozmów.

tel. **502 908 680**

email: [Lwieczorek@studio-nieruchomosci.com](mailto:Lwieczorek@studio-nieruchomosci.com)