

DOM na SPRZEDAŻ
1 100 000

Włocławek
276 m²



850/4919/ODS

1 100 000 PLN

276

1877

276

2000

1

4

VeryGood

Opis

Oferujemy na sprzedaż dom wolnostojący piętrowy, z podpiwniczeniem o powierzchni użytkowej 276 mkw, usytuowany na działce 1877 mkw położony w malowniczej dzielnicy Zawisłe.

BUDYNEK:

Dom oddany do użytku i zamieszkały od 2000 roku.

Przestrzeń domu wyraźnie podzielona na strefę dzienną zajmującą parter domu oraz strefę nocną usytuowaną na 1 piętrze.

Powierzchnia parteru wynosi około 105 mkw.

Zaprojektowano tutaj komfortowy salon, reprezentacyjną jadalnię, jasną, ustawną kuchnię i łazienkę.

Salon z jadalnią o powierzchni ponad 55 mkw stanowią doskonałe miejsce do spotkań rodzinnych i przyjęć. Tak duża przestrzeń daje wiele możliwości aranżacyjnych i dekoracyjnych. Zamontowany w salonie kominek jest nie tylko funkcjonalnym elementem zapewniającym ciepło, ale także tworzy przytulną atmosferę, szczególnie podczas chłodnych wieczorów lub zimowych dni.

Duża, prawie 30-metrowa półotwarta kuchnia wyposażona została w nowoczesną zabudowę kuchenną i wbudowane sprzęty. Centralny punkt stanowi wyspa kuchenna z hokerami, która nie tylko zwiększa funkcjonalność kuchni (dodatkowa przestrzeń robocza, wbudowane szuflady), ale także dodaje estetyki i sprzyja integracji w domowym otoczeniu.

Na parterze wygospodarowano także miejsce na małą łazienkę dla gości.

Parter:

1. Wiatrołap - 4,40 mkw,
2. Łazienka - 2,90 mkw,
3. Hol - 14,40 mkw
4. Salon z jadalnią z wyjściem na balkon - 55,90 mkw
5. Kuchnia - 27,80 mkw

1 piętro domu (64 mkw) stanowi część nocna. Z przedpokoju dostępne są trzy, bardzo dobrze doświetlone, ustawne pokoje i garderoba. Łazienka jest przestronna i komfortowa.

1. Hol z wyjściem na balkon - 17,60 mkw
2. garderoba - 7,3 mkw
3. Pokój - 7,3 mkw
4. Pokój - 9,4 mkw
5. Pokój z wyjściem na balkon - 16,4 mkw
6. łazienka 6,10 mkw

Powyższe metraże podane są z uwzględnieniem skosów.

Nieużytkowe poddasze stanowi cenne źródło dodatkowej przestrzeni do przechowywania różnych przedmiotów, które nie są używane na co dzień.

W podpiwniczeniu domu (70,50 mkw) znajdują się pomieszczenia gospodarcze jak kotłownia i pralnia oraz dwustanowiskowy garaż (36 mkw)

Media:

woda - miejska,
kanalizacja- szambo ekologiczne,
ogrzewanie i podgrzanie wody - olejowe/opcjonalnie piec węglowy

DZIAŁKA:

Dom posadowiony jest na dużej zagospodarowanej działce. Aranżacja działki z drzewami i oczkami wodnymi tworzy piękną i relaksującą przestrzeń na zewnątrz domu.

LOKALIZACJA:

Dzielnica Zawisze we Włocławku jest jedną z bardziej charakterystycznych części miasta. Znajduje się ona na prawym brzegu rzeki Wisły i jest otoczona malowniczymi terenami zielonymi. Dzięki wielu terenom rekreacyjnym, parkom oraz ścieżkom spacerowym, miejsce to jest szczególnie atrakcyjne dla rodzin i osób ceniących kontakt z naturą.

Dzięki znajdującej się w niewielkiej odległości pełnej infrastrukturze społeczno-usługowej (sklepy, szkoły) miejsce to oferuje mieszkańcom harmonijne połączenie życia miejskiego z otoczeniem przyrody.

Nie zwlekaj, zadzwoń i umów się na spotkanie.

Dzwoniąc podaj numer oferty w biurze.

Więcej aktualnych ofert znajdziesz na naszej stronie firmowej.

Pomagamy w formalnościach finansowych.

Studio Nieruchomości działa zgodnie z zasadami Standardów Zawodowych Pośredników w Obrocie Nieruchomościami, zamieszcza w ofertach informacje prawdziwe wg wszelkiej wiedzy i starania, nie łamie regulaminów serwisów nieruchomościowych, w tym nie publikuje celowo nieaktualnych i nieistniejących ofert oraz stanowczo odcina się od praktyk nieetycznych i wprowadzających inne firmy oraz potencjalnych klientów w błąd.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu

przepisów Kodeksu Cywilnego, a jedynie zaproszeniem do rozmów.

tel. **512946211**

email: n.wleklinska@studio-nieruchomosci.com