

MIESZKANIE na SPRZEDAŻ  
**679 000**

Toruń, Jar, Łukasza Watzenrodego  
**60.87 m<sup>2</sup>**



**4851/4919/OMS**

**679 000 PLN**

**60.87**

**LowBlock**

**2017**

**3**

**3**

**3**

**Adjoining**

## Opis

Na sprzedaż dwustronne, przestronne mieszkanie z dwoma balkonami położone na nowoczesnym osiedlu JAR, Ul. Watzenrodego.

Mieszkanie:

Na powierzchnię 61 mkw składają się:

- duży salon z aneksem kuchennym ok.28 mkw, z wyjściem na duży balkon w kształcie litery L,
- dwie sypialnie 10/9,5 mkw, jedna z wyjściem na mały balkon,
- łazienka z w.c,
- przedpokój.

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska o powierzchni 6 mkw, w której możemy przechowywać niepotrzebne na co dzień rzeczy.

Właściciel oferuje na sprzedaż 1 miejsce postojowe w hali garażowej - dopłata 25 000 zł.

Mieszkanie wykończone z dbałością o każdy szczegół, z wykorzystaniem wysokiej jakości materiałów

Wysoki komfort mieszkania zapewnią:

- salon z wykreowaną jadalnią i przestrzenią do wypoczynku,
- aneks kuchenny wyposażony we wszystkie niezbędne sprzęty (płyta indukcyjna, lodówka, zmywarka, piekarnik)
- 2 balkony,
- elektryczne rolety zewnętrzne we wszystkich oknach,
- ostatnie piętro w bloku,

Budynek:

Nowoczesny III-piętrowy blok oddany do użytku w 2017 r. z estetyczną elewacją i klatką schodową. Teren wokół bloku ładnie zagospodarowany zielenią.

Budynek posiada windę, która zjeżdża do poziomu hali garażowej.

Lokalizacja:

Atrakcyjne położenie. Bliskość lasu oraz terenów rekreacyjnych daje odpowiednie warunki do relaksu.

Jednocześnie w bliskim sąsiedztwie znajdują się wszystkie udogodnienia niezbędne do wygodnego życia: pełna infrastruktura handlowo - usługowa, szkoły, komunikacja publiczna.

Nie zwlekaj, zadzwoń i umów się na prezentację.

Usługa pośrednictwa jest płatna.

Dzwoniąc podaj numer oferty w biurze.

Więcej aktualnych ofert znajdziesz na naszej stronie firmowej.

Pomagamy w formalnościach finansowych.

Studio Nieruchomości działa zgodnie z zasadami Standardów Zawodowych Pośredników w Obrocie Nieruchomościami, zamieszcza w ofertach informacje prawdziwe wg wszelkiej wiedzy i starania, nie łamie regulaminów serwisów nieruchomościowych, w tym nie publikuje celowo nieaktualnych i nieistniejących ofert oraz stanowczo odcina się od praktyk nieetycznych i wprowadzających inne firmy oraz potencjalnych klientów w błąd.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, a jedynie zaproszeniem do rozmów.

tel. **512946211**

email: [n.wleklinska@studio-nieruchomosci.com](mailto:n.wleklinska@studio-nieruchomosci.com)