

MIESZKANIE na SPRZEDAŻ

172 000

Inowrocław

39.03 m<sup>2</sup>



1300/5143/OMS

172 000 PLN

39.03

ApartmentBlock

1970

4

4

2

Separate

## Opis

Studio Nieruchomości zaprasza do zapoznania się z ofertą 2-pokojowego mieszkania na sprzedaż.

### OPIS OFERTY:

Dwustronne mieszkanie 2-pokojowe położone jest w Inowrocławiu, na Osiedlu Piastowskim, przy ulicy Bolesława Krzywoustego.

Mieszkanie o powierzchni 39,03 m<sup>2</sup> mieści się na czwartym piętrze w bloku czteropiętrowym. Mieszkanie jest bardzo przytulnie i oryginalnie wykończone. Z okien mieszkania rozpościera się przepiękny widok na panoramę miasta.

### OPIS BUDYNKU:

Czteropiętrowy blok wybudowany w około 1970 roku. Blok został wyremontowany i ocieplony, a klatka schodowa została wyremontowana i estetycznie wykończona. Przed blokiem znajduje się długi parking, z dużą ilością miejsc parkingowych. Dodatkowym atutem bloku jest jego położenie, ponieważ znajduje się on przy parku, w którym znajduje się plac zabaw, ogrodzone boiska do gry w piłkę nożną, siatkówkę oraz koszykówkę, a także zewnętrzna mini siłownia oraz ścieżki spacerowe.

### MIESZKANIE SKŁADA SIĘ Z NASTĘPUJĄCYCH POMIESZCZEŃ:

- salon z wyjściem na balkon,
- sypialnia,
- łazienka,
- WC,
- przedpokój.

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 2,85 m<sup>2</sup>.

### STANDARD WYKOŃCZENIA:

Mieszkanie jest dwustronne z oddzielną kuchnią i znajduje się w dobrym stanie, jednakże kuchnia oraz łazienka wymagają przeprowadzenia w nich remontu. Ekspozycja mieszkania jest na wschodnio-zachodnią stronę świata. Na podłogach położone są panele podłogowe, a w kuchni na podłodze znajdują się płytki. W całym mieszkaniu zamontowana są okna PCV. Na ścianach położona jest gładź gipsowa, a w salonie dodatkowo na ścianach położona jest imitacja cegły, a na suficie położona jest imitacja drewna z oryginalnymi rustykalnymi belkami. Łazienka wyposażona jest w wannę, a podgrzewanie wody następuje z Junkersa, który w 2022 roku został wymieniony na nowy. Przedpokój wyposażony jest w dużą, pojemną szafę przesuwaną. W salonie także znajduje się

szafa przesuwana. Z salonu mamy wyjście na balkon.  
Mieszkanie oferowane jest w wyposażeniu widocznym na zdjęciach.

#### LOKALIZACJA:

Blok, w którym znajduje się mieszkanie położony jest w bardzo dobrej lokalizacji dającej dostęp do marketów, restauracji, szkół, punktów handlowo-usługowych, przychodni, komunikacji, Kościoła, placów zabaw oraz punktów zieleni. Przy bloku znajduje się park z terenem spacerowym oraz terenem zachęcającym do aktywności fizycznej na świeżym powietrzu.

#### INFORMACJE DODATKOWE:

Administratorem budynku jest PGKiM. Opłaty miesięczne wynoszą około 450 złote/1 osoba.  
Osobno płacony jest prąd, gaz i zimna woda.  
Mieszkanie jest dostępne od zaraz!

Cena za mieszkanie: 172.000,00 złotych.

Zadzwoń, by umówić się na prezentację i dowiedzieć więcej o tym mieszkaniu.

Małgorzata Witkowska  
tel. 791 150 087  
e-mail: [m.witkowska@studio-nieruchomosci.com](mailto:m.witkowska@studio-nieruchomosci.com)  
Nr licencji: 28774

Więcej naszych ofert znajdziecie na stronie [www.studio-nieruchomosci.com](http://www.studio-nieruchomosci.com)

Dzwoniąc podaj numer oferty w biurze.

Więcej aktualnych ofert znajdziesz na naszej stronie firmowej.

Pomagamy w formalnościach finansowych.

Studio Nieruchomości działa zgodnie z zasadami Standardów Zawodowych Pośredników w Obrocie Nieruchomościami, zamieszcza w ofertach informacje prawdziwe wg wszelkiej wiedzy i starania, nie łamie regulaminów serwisów nieruchomościowych, w tym nie publikuje celowo nieaktualnych i nieistniejących ofert oraz stanowczo odcina się od praktyk nieetycznych i wprowadzających inne firmy oraz potencjalnych klientów w błąd.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, a jedynie zaproszeniem do rozmów.

tel. **502 908 680**  
email: [l.wieczorek@studio-nieruchomosci.com](mailto:l.wieczorek@studio-nieruchomosci.com)