

DOM na SPRZEDAŻ  
**1 000 000**

Janikowo  
**300 m<sup>2</sup>**



**385/5143/ODS**

**1 000 000 PLN**

**300**

**229**

**240**

**2013**

**2**

**4**

**VeryGood**

## Opis

Studio Nieruchomości zaprasza do zapoznania się z ofertą sprzedaży nieruchomości będącej doskonałą inwestycją.

### OPIS OFERTY:

Nieruchomość doskonała pod inwestycję! Położona w Janikowie, przy ulicy Przemysłowej, składa się z trzech samodzielnych lokali: lokalu użytkowego oraz dwóch mieszkań.

### OPIS BUDYNKU:

Budynek w zabudowie szeregowej trzykondygnacyjny, podpiwniczony, wybudowany w 2013 roku. Dach skośny, wyłożony cegłówką o wysokim połysku. W budynku znajduje się klatka schodowa, która prowadzi do każdego z mieszkań. W całym budynku zamontowane są okna PCV, natomiast na skosach zamontowane są okna drewniane używane do skosów. Pod budynkiem znajduje się garaż z miejscem na dwa samochody.

Budynek jest bardzo zadbane, składa się z trzech samodzielnych lokali. Na parterze znajduje się lokal użytkowy, na pierwszym piętrze znajduje się mieszkanie, a na drugim piętrze znajduje się również mieszkanie, w którym znajdują się skosy. Każdy z lokali jest oddzielnie opomiarowany. Droga dojazdowa asfaltowa.

### BUDYNEK SKŁADA SIĘ Z NASTĘPUJĄCYCH LOKALI:

#### PARTER:

Lokal użytkowy o powierzchni około 80 m<sup>2</sup>. Lokal obecnie jest przedmiotem umowy najmu.

#### I PIĘTRO:

Lokal mieszkalny o powierzchni około 80 m<sup>2</sup>. Mieszkanie jest w pełni wyposażone i składa się z następujących pomieszczeń:

- kuchnia z jadalnią + wyjście na duży taras,
- sypialnia,
- łazienka z WC.

Mieszkanie jest umeblowane. Na ścianach znajduje się gładź gipsowa. Kuchnia wyposażona jest w meble kuchenne i sprzęt AGD. Na podłogach mamy położone płytki, a w sypialni panele podłogowe. W jadalni znajduje się wyjście na duży taras.

Lokal obecnie jest przedmiotem umowy najmu.

#### II PIĘTRO:

Lokal mieszkalny o powierzchni niecałe 80 m<sup>2</sup> ze skosami. Mieszkanie jest w pełni wyposażone i składa się z następujących pomieszczeń:

- przedpokój,
- kuchnia,
- pokój z wyjściem na taras,
- pokój z wyjściem na taras,
- łazienka z WC.

Mieszkanie jest umeblowane. Na ścianach znajduje się gładź gipsowa. Kuchnia wyposażona jest w meble kuchenne i sprzęt AGD. Na podłogach mamy położone płytki oraz panele podłogowe. Każdy z pokoi posiada wyjście na jeden wspólny taras.

Lokal obecnie jest przedmiotem umowy najmu.

#### LOKALIZACJA:

Dogodne usytuowanie z dostępem do marketów, restauracji, szkół, punktów handlowo-usługowych, przychodni, komunikacji, Kościoła, placów zabaw oraz punktów zieleni. Niedaleko znajduje się jezioro oraz przystań żeglarska.

#### INFORMACJE DODATKOWE:

Lokale znajdujące się w budynku są osobno opomiarowane. Na półpiętrze znajdują się liczniki do prądu. Ogrzewanie i woda są miejskie, podgrzewanie wody następuje z boileru, natomiast gaz używany jest z butli gazowej. Wejście na klatkę prowadzącą do mieszkań znajduje się z tyłu budynku, natomiast wejście do lokalu użytkowego usytuowane jest od frontu. Każdy z lokali jest objęty obecnie umową najmu.

Cena za tą nieruchomość wynosi: 1.000.000,00 złotych.

Zadzwoń, by umówić się na prezentację i dowiedzieć więcej o tej nieruchomości.

Marta Kozłowska  
tel. 577 111 530  
e-mail: [m.kozlowska@studio-nieruchomosci.com](mailto:m.kozlowska@studio-nieruchomosci.com)

Więcej naszych ofert znajdziecie na stronie [www.studio-nieruchomosci.com](http://www.studio-nieruchomosci.com)  
Dzwoniąc podaj numer oferty w biurze.

Więcej aktualnych ofert znajdziesz na naszej stronie firmowej.

Pomagamy w formalnościach finansowych.

Studio Nieruchomości działa zgodnie z zasadami Standardów Zawodowych Pośredników w Obrocie Nieruchomościami, zamieszcza w ofertach informacje prawdziwe wg wszelkiej wiedzy i starania, nie łamie regulaminów serwisów nieruchomościowych, w tym nie publikuje celowo nieaktualnych i nieistniejących ofert oraz stanowczo odcina się od praktyk nieetycznych i wprowadzających inne firmy oraz potencjalnych klientów w błąd.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, a jedynie zaproszeniem do rozmów.

tel. **502 908 680**  
email: [l.wieczorek@studio-nieruchomosci.com](mailto:l.wieczorek@studio-nieruchomosci.com)

