

MIESZKANIE na SPRZEDAŻ

388 000

Gniewkowo

77.6 m<sup>2</sup>

0%  
PROWIZJI



1278/5143/OMS

388 000 PLN

77.6

SectionHouse

2021

1

1

3

Adjoining

## Opis

Studio Nieruchomości prezentuje ciekawą inwestycję w miejscowości Gniewkowo - budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie szeregowej, składający się z 8 klatek. W czterech z nich mamy mieszkania o powierzchni 85,50m<sup>2</sup> (parter) i 85,20m<sup>2</sup> (piętro), a kolejne 4 klatki to mniejsze lokale o powierzchniach 77,90m<sup>2</sup> (parter) i 77,60m<sup>2</sup> (piętro).

Mieszkania te zapewniają dużą przestrzeń życiową, a to za sprawą komfortowego rozkładu pomieszczeń. Do mieszkań znajdujących się na parterze przynależy działka o powierzchni ok. 200m<sup>2</sup>, która stanowić będzie miejsce przyszłego relaksu oraz odpoczynku. Z kolei mieszkania znajdujące się na piętrze posiadają dodatkową powierzchnię w postaci poddasza oraz obszerny balkon.

### Charakterystyka budynku:

Jednopiętrowy budynek mieszkalny w zabudowie szeregowej, który został oddany do użytku jesienią 2021 roku. Mieszkania zostały wybudowane z myślą o wygodzie, komforcie oraz bezpieczeństwie przyszłych właścicieli mieszkań. Przed każdym segmentem budynku znajdują się miejsca parkingowe do wyłącznego korzystania.

Oferta ta dotyczy mieszkania nr 2 o powierzchni 77,60 m<sup>2</sup> i składającego się z:

- \* salon z aneksem kuchennym 24,50 m<sup>2</sup>
- \* sypialnia 19,20 m<sup>2</sup>
- \* sypialnia 17,10 m<sup>2</sup>
- \* łazienka 5,60 m<sup>2</sup>
- \* przedpokój 11,20 m<sup>2</sup>
- \* pomieszczenie przynależne - poddasze 12,10 m<sup>2</sup>

### Opis wnętrza:

- \* Mieszkanie w stanie deweloperskim.
- \* Standard wykończenia: ściany gładź gipsowa, podłogi wylewka, okna PCV.
- \* Drzwi wejściowe antywłamaniowe.

Dostępne media:

- \* prąd;
- \* woda;
- \* kanalizacja - gminna;
- \* ogrzewanie podłogowe - zamontowany indywidualny dwufunkcyjny piec gazowy.

Ta nieruchomość może być twoja w cenie 388.000 zł (do negocjacji). Kwota 5.000 zł za m<sup>2</sup> jest okazją na rynku nowych mieszkań.

Zadzwoń, by umówić się na prezentację i dowiedzieć więcej o tej nieruchomości.

Marta Kozłowska  
tel. 577 111 530  
e-mail: [m.kozłowska@studio-nieruchomosci.com](mailto:m.kozłowska@studio-nieruchomosci.com)

Więcej naszych ofert znajdziecie na stronie [www.studio-nieruchomosci.com](http://www.studio-nieruchomosci.com)  
Dzwoniąc podaj numer oferty w biurze.

Więcej aktualnych ofert znajdziesz na naszej stronie firmowej.

Pomagamy w formalnościach finansowych.

Studio Nieruchomości działa zgodnie z zasadami Standardów Zawodowych Pośredników w Obrocie Nieruchomościami, zamieszcza w ofertach informacje prawdziwe wg wszelkiej wiedzy i starania, nie łamie regulaminów serwisów nieruchomościowych, w tym nie publikuje celowo nieaktualnych i nieistniejących ofert oraz stanowczo odcina się od praktyk nieetycznych i wprowadzających inne firmy oraz potencjalnych klientów w błąd.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, a jedynie zaproszeniem do rozmów.

tel. **502 908 680**  
email: [l.wieczorek@studio-nieruchomosci.com](mailto:l.wieczorek@studio-nieruchomosci.com)