

MIESZKANIE na SPRZEDAŻ
239 000

Inowrocław

35.96 m2

1248/5143/OMS

239 000 PLN

35.96

ApartmentBlock

1970

4

2

Adjoining



Opis

Studio Nieruchomości zaprasza do zapoznania się z ofertą 2-pokojowego mieszkania na sprzedaż.

OPIS OFERTY:

Nowoczesne, jednostronne mieszkanie 2-pokojowe położone jest w Inowrocławiu na Osiedlu Piastowskim.

Mieszkanie o powierzchni 35,96 m2 mieści się na parterze w bloku czteropiętrowym. Ekspozycja mieszkania jest na zachodnią stronę świata, co powoduje, iż mieszkanie pozostaje przyjemnie chłodne w upalne dni i ciepłe w okresie zimowym.

OPIS BUDYNKU:

Blok czteropiętrowy, wybudowany w około 1970 roku z wielkiej płyty,. Blok jest wyposażony w stację uzdatniania wody, a także jest docieplony. Droga dojazdowa asfaltowa.

MIESZKANIE SKŁADA SIĘ Z NASTĘPUJĄCYCH POMIESZCZEŃ:

- pokój z aneksem kuchennym,
- sypialnia,
- łazienka z WC,
- przedpokój,
- do mieszkania przynależy piwnica.

STANDARD WYKOŃCZENIA:

Mieszkanie jest urządzone w nowoczesnym stylu. W trakcie remontu został zmieniony układ

pomieszczeń na bardziej funkcjonalny, tak aby do każdego z pomieszczeń był dostęp od strony przedpokoju. W trakcie remontu wymieniono także instalację elektryczną oraz piony kanalizacyjno-wodne. Na podłogach w pokoju i sypialni położone są wysokiej jakości panele podłogowe, a w kuchni, przedpokoju i łazience na podłogach położone są płytki. W całym mieszkaniu zamontowane są okna PCV (w trakcie remontu stolarka okienna została również wymieniona). Na oknach znajdują się rolety typu plisy. Na ścianach położona jest gładź gipsowa, a w kuchni na ścianie znajduje się ciekawa, nietypowa mozaika położona z płytek ceramicznych. Pomiędzy sypialnią a pokojem zamontowane są drzwi przesuwne. Na kaloryferach zamontowane są podzielniki ciepła. W mieszkaniu znajduje się następujące wyposażenie:

- pokój: szafka po telewizor, kanapa, komoda, półki wiszące,
- kuchnia: meble na wymiar, lodówka, piekarnik elektryczny, kuchenka gazowa, okap, zlew z armaturą, stolik,
- sypialnia: łóżko, szafa typu "Komandor",
- łazienka: kabina prysznicowa, pralka, zlew, szafka, WC, armatura łazienkowa,
- przedpokój - szafa w zabudowie (wnękowa), szafka, wieszak wiszący.

LOKALIZACJA:

Dogodne usytuowanie z dostępem do marketów, restauracji, szkół, punktów handlowo-usługowych, przychodni, komunikacji, Kościoła, placów zabaw oraz punktów zieleni. Niedaleko znajduje się park.

INFORMACJE DODATKOWE:

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 2,10 m². Dodatkowo istnieje możliwość wynajęcia drugiej piwnicy za opłatą miesięczną w wysokości 10 złotych. Administratorem budynku jest Kujawska Spółdzielnia Mieszkaniowa. Do opłat administracyjnych zalicza się: zaliczkę na ogrzewanie - podzielniki, zaliczkę na wodę oraz fundusz remontowy. Osobno naliczany jest prąd i gaz.

Cena za mieszkanie: 239.000,00 złotych.

Zadzwoń, by umówić się na prezentację i dowiedzieć więcej o tym mieszkaniu.

Marta Kozłowska
tel. 577 111 530
e-mail: m.kozlowska@studio-nieruchomosci.com

Więcej naszych ofert znajdziecie na stronie www.studio-nieruchomosci.com
Dzwoniąc podaj numer oferty w biurze.

Więcej aktualnych ofert znajdziesz na naszej stronie firmowej.

Pomagamy w formalnościach finansowych.

Studio Nieruchomości działa zgodnie z zasadami Standardów Zawodowych Pośredników w Obrocie Nieruchomościami, zamieszcza w ofertach informacje prawdziwe wg wszelkiej wiedzy i starania, nie łamie regulaminów serwisów nieruchomościowych, w tym nie publikuje celowo nieaktualnych i nieistniejących ofert oraz stanowczo odcina się od praktyk nieetycznych i wprowadzających inne firmy oraz potencjalnych klientów w błąd.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, a jedynie zaproszeniem do rozmów.

tel. **502 908 680**
email: l.wieczorek@studio-nieruchomosci.com

