

DOM na SPRZEDAŻ

849 000

Chojnice

240.5 m<sup>2</sup>



374/5143/ODS

849 000 PLN

240.5

1624

193.8

1985

3

4

VeryGood

## Opis

Przedmiotem sprzedaży jest przestronny dom (segment skrajny) w świetnym stanie technicznym położony na dużej działce z ogrodem w ścisłym centrum Chojnic.

Opis domu:

Budynek trzykondygnacyjny wybudowany w połowie lat osiemdziesiątych XX wieku. Na przestrzeni lat wymieniono instalację gazową i elektryczną, stolarkę okienną a także przeprowadzono termomodernizację budynku.

Materiał budowlany: cegła, suporeks.

Dach pokryty jest dachówką oraz papą.

Na powierzchnię użytkową składają się:

- przestronny salon o pow. 41m<sup>2</sup>
- pokój dzienny o pow. 22,5m<sup>2</sup>,
- dwie sypialnie o pow. 22,3m<sup>2</sup> i 12,6m<sup>2</sup>,
- kuchnia o pow. 12,2m<sup>2</sup>
- dwie łazienki
- WC
- garderoba
- przedpokoje
- klatka schodowa

Ponadto w budynku znajdują się:

- duży taras o pow. 18m<sup>2</sup>
- podcień o pow. 20m<sup>2</sup>
- garaż o pow. 25m<sup>2</sup>
- kotłownia o pow. 10,6m<sup>2</sup>
- schowek o pow. 13,3m<sup>2</sup>

Cały teren jest ogrodzony. Od frontu kuty płot z bramą otwieraną na pilota, reszta terenu - siatka ocynkowana.

Podjazd i teren wokół domu utwardzony jest kostką polbruk.

Media:

Woda i kanalizacja z sieci miejskiej. Ogrzewanie - piec gazowy. Ponadto w salonie znajduje się piękny duży kominek.

Opis działki:

Nieruchomość o kształcie prostokąta (ogrodzona). Na powierzchni ok. 1000m<sup>2</sup> rozciąga się unikalny jak na centrum miasta teren zielony (ogród).

Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

Okolice działki:

Działka usytuowana w ścisłym centrum miasta.

Infrastruktura:

W sąsiedztwie pełna infrastruktura miejsca, np: dyskont, przychodnia, przedszkole, szkoła podstawowa, apteka, liczne sklepy, restauracje, przystanki autobusowe.

Komunikacja:

-autobus miejski,

Zapraszam na prezentację.

Dzwoniąc podaj numer oferty w biurze.

Więcej aktualnych ofert znajdziesz na naszej stronie firmowej.

Pomagamy w formalnościach finansowych.

Studio Nieruchomości działa zgodnie z zasadami Standardów Zawodowych Pośredników w Obrocie Nieruchomościami, zamieszcza w ofertach informacje prawdziwe wg wszelkiej wiedzy i starania, nie łamie regulaminów serwisów nieruchomościowych, w tym nie publikuje celowo nieaktualnych i nieistniejących ofert oraz stanowczo odcina się od praktyk nieetycznych i wprowadzających inne firmy oraz potencjalnych klientów w błąd.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, a jedynie zaproszeniem do rozmów.

tel. **793 585 793**

email: [m.rudnicki@studio-nieruchomosci.com](mailto:m.rudnicki@studio-nieruchomosci.com)