

DOM na SPRZEDAŻ
1 100 000

Toruń, Wrzosa
110.43 m²



848/4919/ODS

1 100 000 PLN

110.43

360

110.43

2023

1

5

DevelopmentState

Opis

Na sprzedaż 1/2 domu w zabudowie bliźniaczej położonego na osiedlu Wrzosa, ul. Krucza.

Budynek 110 mkw, zaprojektowany jako niepodpiwniczony, dwukondygnacyjny, z dachem spadzistym.

Powierzchnia domu podzielona na część dzienną i sypialnianą.

Parter stanowią:

- salon z aneksem kuchennym 30,29 mkw z wyjściem na taras o pow. 11,18 mkw,
- gabinet - 11,90 mkw,
- w.c. - 3,75 mkw,
- pom. gospodarcze - 4,77 mkw,
- przedsionek - 4,92 mkw

Na piętrze znajdują się:

- sypialnia - 15,68 mkw,
- sypialnia z garderobą - 11,65 mkw + 2,59 mkw,
- sypialnia z garderobą - 10,40 mkw + 2,66 mkw,
- łazienka - 5,91 mkw

Z każdej sypialni wyjście na balkon. W salonie zaprojektowany kominek.

Budynek wyposażony w przyłącza do sieci: gazowej, elektrycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.

KONSTRUKCJA BUDYNKU

Konstrukcja domu na płycie fundamentowej, ściany z bloczków z betonu komórkowego, izolacja termiczna styropianem białym gr. 17 cm.

Tynki wewnętrzne gipsowe bez szpachlowania i malowania. Sufity we wszystkich pomieszczeniach szpachlowane, bez malowania.

Posadzki z wylewkami, przygotowane pod położenie płytek.

Dom wyposażony w okna PCV 6-komorowe, drzwi wejściowe antywłamaniowe typu SPLENDOOR lub GERDA.

Zaprojektowane ogrzewanie podłogowe zasilane piecem gazowym lub elektrycznym.

Dostępne dwa warianty zakupu:

- stan deweloperski domu (gładzie) + wiata, ogrodzenie, podjazd wyłożony kostką – 1 100 000 zł brutto

- wykończenie pod klucz (podłogi, stolarka drzwiowa, łazienki, schody, oświetlenie) + 125 000 zł brutto

Wynagrodzenie biura nieruchomości pokrywa strona Sprzedająca

Lokal sprzedawany jest przez firmę, która wystawia fakturę VAT, Kupujący nie płaci podatku PCC.

DZIAŁKA:

360 mkw, w kształcie prostokąta. W części frontowej zaprojektowany podjazd do nieruchomości, za budynkiem ogród.

LOKALIZACJA:

Spokojne, ciche osiedle domów jednorodzinnych z dużą ilością zieleni. W bliskim sąsiedztwie szkoła, przedszkole, przychodnia, sklepy. Doskonałe miejsce dla osób ceniących sobie bliskość natury z jednoczesnym dobrym dostępem do punktów usługowo-handlowych.

Oferta zawiera wyrenderowane wizualizacje wykończenia wybranych pomieszczeń.

Zapraszam na prezentację.

Dzwoniąc podaj numer oferty w biurze.

Więcej aktualnych ofert znajdziesz na naszej stronie firmowej.

Pomagamy w formalnościach finansowych.

Studio Nieruchomości działa zgodnie z zasadami Standardów Zawodowych Pośredników w Obrocie Nieruchomościami, zamieszcza w ofertach informacje prawdziwe wg wszelkiej wiedzy i starania, nie łamie regulaminów serwisów nieruchomościowych, w tym nie publikuje celowo nieaktualnych i nieistniejących ofert oraz stanowczo odcina się od praktyk nieetycznych i wprowadzających inne firmy oraz potencjalnych klientów w błąd.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, a jedynie zaproszeniem do rozmów.

tel. **512946211**

email: n.wleklinska@studio-nieruchomosci.com