MIESZKANIE na SPRZEDAŻ

390 000

Inowrocław

57.44 m2



1090/5143/OMS

	390 000 PLN
	57.44
	ApartmentBlock
	2021
	2
	3
	Separate
	1

Opis

Prezentujemy nową inwestycję w bliskiej odległości od Centrum Inowrocławia - "DOM INO". Budynek z 18 mieszkaniami i przynależnymi im miejscami postojowymi w podziemnym garażu wielostanowiskowym. Do atutów inwestycji należą z pewnością komfortowy rozkład pomieszczeń, inteligentne rozwiązania (system inteligentnego domu marki Fibaro) dla osób, które szukają ułatwień w codziennym życiu, a dodatkowo dobrze skomunikowana lokalizacja. Oferujemy lokale o pow. 25m2-68m2 z balkonami lub tarasami, a także ogrodami przynależnymi do mieszkań na parterze.

Charakterystyka budynku
Dwupiętrowy nowoczesny budynek mieszkalny, który zostanie oddany do użytku już niebawem, a mianowicie w kwietniu 2021 roku. Mieszkania te budowane są z myślą o wygodzie, komforcie i bezpieczeństwie przyszłych lokatorów. Udogodnieniem jest zamontowana winda, którą możemy przemieszczać się z hali garażowej na wszystkie piętra.

Mieszkanie ofertowe ma pow. całkowitą 57,44m2, znajduje się na parterze budynku i składa się z następujących pomieszczeń:
* pokój dzienny z wyjściem na taras
* pokój
* pokój
* kuchnia
* łazienka
* przedpokój

* taras - 5,80m2;
* ogródek - 9,84m2.

Opis wnętrza
Mieszkanie jest w stanie deweloperskim. Standard wykończenia: ściany: tynk gipsowy; podłogi: wylewka. Rodzaj okien: PCV. Drzwi wejściowe stalowe antywłamaniowe. W pakiecie standardowym wliczonym w cenę oferujemy: zestaw czujników i centrala inteligentnego domu umożliwiająca również sterowanie bramą wjazdową na posesję i do garażu za pomocą aplikacji; instalacja do klimatyzatora w pokoju dziennym, rolety okienne sterowane ręcznie. Dostępne jest dodatkowe wyposażenie za dopłatą na podstawie indywidualnych preferencji klienta.

Lokalizacja
Budynek zlokalizowany jest przy ul. Marcinkowskiego w Inowrocławiu. Miejsce z łatwym dojazdem do Centrum oraz dostępem do wszelkich udogodnień. Dobrze rozbudowana sieć handlowo-usługowa, sportowo-rekreacyjna, a także dostęp do szkół i ośrodków zdrowia.

Dostępne media:
* prąd, woda;
* ogrzewanie: kocioł gazowy Viessmann zamontowany w budynku;
* ogrzewanie podłogowe w łazience, pozostałe pomieszczenia grzejniki.

Dodatkowe informacje
Do mieszkania przynależy taras i ogródek, które z pewnością będą idealnym miejscem do wypoczynku. Istnieje możliwość dokupienia miejsca postojowego w hali garażowej w cenie 20.000 zł. Brak komórek lokatorskich.

Ta nieruchomość może być Twoja za cenę 390.000,00zł.

Wszystkich walorów nieruchomości nie można opisać słowami, więc już dziś zapraszam na prezentację.

Więcej naszych ofert znajdziecie na stronie www.studio-nieruchomosci.com

Dzwoniąc podaj numer oferty w biurze.

Więcej aktualnych ofert znajdziesz na naszej stronie firmowej.

Pomagamy w formalnościach finansowych.

Studio Nieruchomości działa zgodnie z zasadami Standardów Zawodowych Pośredników w Obrocie Nieruchomościami, zamieszcza w ofertach informacje prawdziwe wg wszelkiej wiedzy i starania, nie łamie regulaminów serwisów nieruchomościowych, w tym nie publikuje celowo nieaktualnych i nieistniejących ofert oraz stanowczo odcina się od praktyk nieetycznych i wprowadzających inne firmy oraz potencjalnych klientów w błąd.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, a jedynie zaproszeniem do rozmów.

tel. **502 908 680**
email: l.wieczorek@studio-nieruchomosci.com