

MIESZKANIE na SPRZEDAŻ

289 641

Inowrocław

44.22 m²



1089/5143/OMS

289 641 PLN

44.22

ApartmentBlock

2021

2

2

Separate

1

Opis

Prezentujemy nową inwestycję w bliskiej odległości od Centrum Inowrocławia - "DOM INO". Budynek z 18 mieszkaniami i przynależnymi im miejscami postojowymi w podziemnym garażu wielostanowiskowym. Do atutów inwestycji należą z pewnością komfortowy rozkład pomieszczeń, inteligentne rozwiązania (system inteligentnego domu marki Fibaro) dla osób, które szukają ułatwień w codziennym życiu, a dodatkowo dobrze skomunikowana lokalizacja? Oferujemy lokale o pow. 25m²-68m² z balkonami lub tarasami, a także ogrodami przynależnymi do mieszkań na parterze.

Charakterystyka budynku

Dwupiętrowy nowoczesny budynek mieszkalny, który zostanie oddany do użytku już niebawem, a mianowicie w kwietniu 2021 roku. Mieszkania te budowane są z myślą o wygodzie, komforcie i bezpieczeństwie przyszłych lokatorów. Udogodnieniem jest zamontowana winda, którą możemy przemieszczać się z hali garażowej na wszystkie piętra.

Mieszkanie ofertowe ma pow. całkowitą 44,22m², znajduje się na parterze budynku i składa się z następujących pomieszczeń:

- * pokój dzienny z wyjściem na taras - 16,07m²;
- * pokój - 8,15m²;
- * kuchnia - 7,65m²;
- * łazienka - 4,31m²;
- * przedpokój - 6,98m²;

- * taras - 5,80m²;
- * ogródek - 25,86m².

Opis wnętrza

Mieszkanie jest w stanie deweloperskim. Standard wykończenia: ściany: tynk gipsowy; podłogi: wylewka. Rodzaj okien: PCV. Drzwi wejściowe stalowe antywłamaniowe. W pakiecie standardowym wliczonym w cenę oferujemy: zestaw czujników i centrala inteligentnego domu umożliwiającą również sterowanie bramą wjazdową na posesję i do garażu za pomocą aplikacji; instalacja do klimatyzatora w pokoju dziennym, rolety okienne sterowane ręcznie. Dostępne jest dodatkowe wyposażenie za dopłatą na podstawie indywidualnych preferencji klienta.

Lokalizacja

Budynek zlokalizowany jest przy ul. Marcinkowskiego w Inowrocławiu. Miejsce z łatwym dojazdem do Centrum oraz dostępem do wszelkich udogodnień. Dobrze rozbudowana sieć handlowo-usługowa, sportowo-rekreacyjna, a także dostęp do szkół i ośrodków zdrowia.

Dostępne media:

- * prąd, woda;
- * ogrzewanie: kocioł gazowy Viessmann zamontowany w budynku;
- * ogrzewanie podłogowe w łazience, pozostałe pomieszczenia grzejniki.

Dodatkowe informacje

Do mieszkania przynależy taras i ogródek, które z pewnością będą idealnym miejscem do wypoczynku. Istnieje możliwość dokupienia miejsca postojowego w hali garażowej w cenie 15.000 zł. Brak komórek lokatorskich.

Ta nieruchomość może być Twoja za cenę 289.641,00 zł (6.550 zł/m²).

Wszystkich walorów nieruchomości nie można opisać słowami, więc już dziś zapraszam na prezentację.

Więcej naszych ofert znajdziecie na stronie www.studio-nieruchomosci.com

Dzwoniąc podaj numer oferty w biurze.

Więcej aktualnych ofert znajdziesz na naszej stronie firmowej.

Pomagamy w formalnościach finansowych.

Studio Nieruchomości działa zgodnie z zasadami Standardów Zawodowych Pośredników w Obrocie Nieruchomościami, zamieszcza w ofertach informacje prawdziwe wg wszelkiej wiedzy i starania, nie łamie regulaminów serwisów nieruchomościowych, w tym nie publikuje celowo nieaktualnych i nieistniejących ofert oraz stanowczo odcina się od praktyk nieetycznych i wprowadzających inne firmy oraz potencjalnych klientów w błąd.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu

przepisów Kodeksu Cywilnego, a jedynie zaproszeniem do rozmów.

tel. **530 424 200**

email: j.gendera@studio-nieruchomosci.com