

DOM na SPRZEDAŻ

489 000

Inowrocław, Rąbin Osiedle

200 m<sup>2</sup>



293/5143/ODS

489 000 PLN

200

460

160

1978

6

VeryGood

Detached

## Opis

Prezentuję parterowy dom wolnostojący całkowicie podpiwniczony (część piwniczna zaadaptowana jako mieszkalna) o powierzchni użytkowej ok. 160m<sup>2</sup> w Inowrocławiu na os. Cegielnia na działce 460m<sup>2</sup>. Nieruchomość przystosowana została dla 2 rodzin i zarówno na piętrze jak i w części piwnicznej znajduje się kuchnia. Co ważne, każda z części budynku ma odrębne wejście.

### Charakterystyka budynku

Dom wolnostojący typu klocek zbudowany w 1978 roku. Nieruchomość podpiwniczona w pełni ogrodzona. Budynek ocieplony, na dachu położona jest papa.

Nieruchomość składa się z następujących pomieszczeń:

#### PARTER

- \* przestronny salon z wyjściem na balkon;
- \* kuchnia;
- \* 2 sypialnie;
- \* łazienka z wc;
- \* korytarz;

#### PIĘTRO

- \* 3 pokoje;
- \* kuchnia;
- \* łazienka;
- \* korytarz.

### Opis wnętrza

Dom był na bieżąco remontowany i nadaje się do zamieszkania od zaraz bez konieczności inwestowania dodatkowych środków. Na podłogach mamy panele oraz płytki, a na ścianach gładzie. W całym domu zamontowane są okna PCV.

## Lokalizacja

Dom znajduje się na terenie os. Cegielnia w odległości ok. 1km od centrum. Łatwa dostępność do obiektów sportowo-rekreacyjnych, a także punktów usługowo-handlowych: markety spożywcze, banki, apteki, szkoły.

## Dostępne media:

- \* woda ciepła - piec dwufunkcyjny;
- \* prąd;
- \* gaz;
- \* kanalizacja miejska;
- \* ogrzewanie - piec dwufunkcyjny.

## Dodatkowe informacje

Na terenie nieruchomości brak garażu. Możliwość parkowania samochodu przy ulicy.

Ten dom może być Twój za cenę 489.000 zł (cena do negocjacji). Stałe elementy zabudowy pozostają w cenie, natomiast pozostałe umeblowanie do uzgodnienia.

Zadzwoń, by umówić się na oglądanie i dowiedzieć się więcej!

Więcej naszych ofert znajdziecie na stronie [www.studio-nieruchomosci.com](http://www.studio-nieruchomosci.com)

Dzwoniąc podaj numer oferty w biurze.

Więcej aktualnych ofert znajdziesz na naszej stronie firmowej.

Pomagamy w formalnościach finansowych.

Studio Nieruchomości działa zgodnie z zasadami Standardów Zawodowych Pośredników w Obrocie Nieruchomościami, zamieszcza w ofertach informacje prawdziwe wg wszelkiej wiedzy i starania, nie łamie regulaminów serwisów nieruchomościowych, w tym nie publikuje celowo nieaktualnych i nieistniejących ofert oraz stanowczo odcina się od praktyk nieetycznych i wprowadzających inne firmy oraz potencjalnych klientów w błąd.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, a jedynie zaproszeniem do rozmów.

tel. **502 908 680**

email: [l.wieczorek@studio-nieruchomosci.com](mailto:l.wieczorek@studio-nieruchomosci.com)