

DOM na SPRZEDAŻ
2 500 000

Stary Dzierzgoń
430 m²



292/5143/ODS

2 500 000 PLN

430

62133

430

1810

1

10

VeryGood

Opis

Na sprzedaż XIX - wieczny dworek po kapitalnym remoncie, z własnym stawem, budynkami gospodarczymi, salą bankietową, boiskami i placem zabaw dla dzieci.

W skład oferty wchodzi:

- Budynek główny - parterowy z poddaszem użytkowym, podpiwniczony o pow. ok. 430m²
Parter: sala biesiadna na ok. 50 osób (klimatyzowana), dwie przestronne sale kominkowe, kuchnia, łazienka.
Poddasze użytkowe: 8 pokoi gościnnych, 4 łazienki.
- Drewniana stodoła o pow. ok. 260m² (z możliwością przebudowy na salę biesiadną)
- Murowana obora o pow. ok. 140m²
- Garaż o pow. ok. 100m².

Na posesji znajduje się zadbane zarybiony staw wraz z nadbrzeżną altaną, boiska do piłki nożnej i siatkówki oraz duży plac zabaw dla dzieci.

Media:

- wodociąg
- kanalizacja/szambo
- prąd
- ogrzewanie - własna kotłownia/ekogroszek
- panele słoneczne

Nieruchomość posiada bardzo duży potencjał inwestycyjny.

Od wielu lat prowadzona jest działalność hotelowa i restauracyjna z potwierdzoną historią na booking.com.

Lokalizacja:

Miejscowość Stary Dzierzgoń położona w powiecie sztumskim.
Odległość od Elbląga: ok. 50km
Odległość od Gdańska: ok. 100km

Zapraszam na prezentację.

Dzwoniąc podaj numer oferty w biurze.

Więcej aktualnych ofert znajdziesz na naszej stronie firmowej.

Pomagamy w formalnościach finansowych.

Studio Nieruchomości działa zgodnie z zasadami Standardów Zawodowych Pośredników w Obrocie Nieruchomościami, zamieszcza w ofertach informacje prawdziwe wg wszelkiej wiedzy i starania, nie łamie regulaminów serwisów nieruchomościowych, w tym nie publikuje celowo nieaktualnych i nieistniejących ofert oraz stanowczo odcina się od praktyk nieetycznych i wprowadzających inne firmy oraz potencjalnych klientów w błąd.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, a jedynie zaproszeniem do rozmów.

tel. **729488365**

email: a.lyczkowski@studio-nieruchomosci.com