

DOM na SPRZEDAŻ  
**1 299 000**

Rojewo  
**260 m<sup>2</sup>**



395/5143/ODS

1 299 000 PLN

260

1600

160

2012

1

4

VeryGood

## Opis

Studio Nieruchomości prezentuje do na sprzedaż elegancki i komfortowy dom wolnostojący o powierzchni ok. 260 m<sup>2</sup>, położony na działce 1600 m. Nieruchomość ta znajduje się niedaleko Inowrocławia.

### Charakterystyka budynku:

Dom wybudowany w 2012 roku, jest w doskonałym stanie technicznym i wizualnym. Na działce znajduje się również duży garaż wolnostojący dwustanowiskowy. Budynek jest w pełni podpiwniczony.

### Nieruchomość składa się z następujących pomieszczeń:

#### PIWNICA:

50 m<sup>2</sup>

- \* pralnia;
- \* spiżarnia/winiarnia
- \* pomieszczenie gospodarcze
- \* kotłownia.

#### PARTER

160 m<sup>2</sup>

- \* wiatrołap 7,10 m<sup>2</sup>;
- \* salon 38,51 m<sup>2</sup>;
- \* kuchnia 12,80 m<sup>2</sup>;
- \* hall 18,61;
- \* łazienka z wanną 8,87 m<sup>2</sup>;
- \* łazienka z prysznicem i WC 4,24 m<sup>2</sup>;
- \* trzy ustawne sypialnie;
- \* biuro/garderoba;
- \* taras około 30m<sup>2</sup>.

#### GÓRA domu

- \* 100 m<sup>2</sup> do własnej aranżacji

### Opis wnętrza:

Praktyczny wiatrołap chroniący dom przed utratą ciepła.

Salon przestronny, jasny salon z wydzieloną częścią jadalnianą i wyjściem na taras. Idealny do rodzinnych spotkań i odpoczynku.

Kuchnia funkcjonalna, pełni wyposażona.

WC z prysznicem.

Przestronny hall z wejściem do wszystkich pomieszczeń.

Trzy przestronne i jasne sypialnie.

Elegancka łazienka z wanną wolnostojącą.

Pomieszczenie, w którym znajdowało się biuro można łatwo zaadoptować jako garderobę.

Standard domu jest wysoki, w całym budynku zamontowane są okna PCV z roletami zewnętrznymi, na podłogach mamy płytki Calacatta połysk biały marmur (płytki gres) oraz panele. Ogrzewanie podłogowe w części otwartej domu. Klimatyzacja w salonie oraz kuchni, możliwości zamontowania we wszystkich sypialniach (przyłącza we wszystkich pomieszczeniach). W salonie kominek.

Na działce znajduje się duży 70 m<sup>2</sup> wolnostojący garaż dwustanowiskowy z posadzką żywiczną. To miejsce idealnie nadaje się na warsztat, pracownię, stolarnię lub magazyn.

Przy domu znajduje się pergola oraz grillowania.

Zamontowano nawodnianie ogrodu.

Efektowne oświetlenie nieruchomości.

Mury 48 cm Porotherm Wienerberger, Elewacja łupkowa.

Jeśli poszukujesz miejsca, które oferuje luksus, wygodę oraz możliwość rozwijania swojej działalności, ta nieruchomość jest idealnym wyborem. Zapraszamy do kontaktu, aby osobiście przekonać się o wyjątkowości tej oferty.

#### **Lokalizacja:**

Zalety lokalizacji:

Prężnie rozwijająca się miejscowość z infrastrukturą społeczną: Szkoła, przedszkole, sklepy spożywcze, dyskonty, punkty usługowe, paczkomaty, poczta, urząd gminy, już wkrótce Biedronka.

#### **Dostępne media:**

- \* prąd, woda;
- \* ogrzewanie - piec ekogroszek;
- \* stacja uzdatniania wody.

Cena nieruchomości: 1299.000,00 złotych.

Zadzwoń, by umówić się na prezentację i dowiedzieć więcej o tej nieruchomości.

Marta Kozłowska

tel. 577 111 530

e-mail: m.kozlowska@studio-nieruchomosci.com

Dzwoniąc podaj numer oferty w biurze.

Więcej aktualnych ofert znajdziesz na naszej stronie firmowej.

Pomagamy w formalnościach finansowych.

Studio Nieruchomości działa zgodnie z zasadami Standardów Zawodowych Pośredników w Obrocie Nieruchomościami, zamieszcza w ofertach informacje prawdziwe wg wszelkiej wiedzy i starania, nie łamie regulaminów serwisów nieruchomościowych, w tym nie publikuje celowo nieaktualnych i nieistniejących ofert oraz stanowczo odcina się od praktyk nieetycznych i wprowadzających inne firmy oraz potencjalnych klientów w błąd.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, a jedynie zaproszeniem do rozmów.

---

tel. **502 908 680**

email: [l.wieczorek@studio-nieruchomosci.com](mailto:l.wieczorek@studio-nieruchomosci.com)