

LOKAL na SPRZEDAŻ

440 000

Toruń, Koniuchy

56.92 m<sup>2</sup>



39/4919/OLS

440 000 PLN

56.92

1

1993

OfficeRetailBuilding

Services

5

VeryGood

## Opis

Na sprzedaż lokal użytkowy-parter z poddaszem użytkowym- w bardzo dobrym stanie technicznym i estetycznym.

Aktualnie lokal wykończony jest jako salon fryzjerski.

Lokal posiada witrynę skierowaną w kierunku parkingu- możliwość umieszczenia reklamy. Wejście do budynku bezpośrednio z chodnika oraz drugie wejście z tyłu budynku umożliwiające bezkolizyjne dostawy.

Lokal posiada 2 niezależne liczniki prądu na parter i 1 piętro.

Lokal dwupoziomowy:

-parter- sala sprzedaży- około 19,3m<sup>2</sup>; WC - 1,5m<sup>2</sup>, zaplecze socjalne-1,3m<sup>2</sup>, korytarz-4m<sup>2</sup>;  
-piętro-sala- po podłodze 19,3m<sup>2</sup>/około 14m<sup>2</sup>; , łazienka- po podłodze 5m<sup>2</sup>/około 2m<sup>2</sup>,

Dostępne media: woda, prąd, ogrzewanie z sieci miejskiej.

Ogrzewanie: miejskie.

Klimatyzacja: miejsce na wyciąg do klimatyzatora.

Alarm: instalacja alarmowa.

Opłaty: czynsz około 500zł; opłata za ogrzewanie w sezonie zimowym, prąd, zimna woda.

Parking: liczne miejsca postojowe w bezpośrednim sąsiedztwie lokalu.

Możliwość odkupienia wyposażenia lokalu (sprzęty i urządzenia fryzjerskie).

Atuty nieruchomości:

- korzystny dojazd,
- parking w bezpośrednim sąsiedztwie,
- ogrzewanie miejskie- niskie koszty eksploatacyjne,
- lokal dwupoziomowy-prowadzisz biznes na parterze, a zaplecze administracyjne na piętrze.

Alternatywne przeznaczenie lokalu to: handel/usługi/biuro/gastronomia.

Proponowana jest ceną brutto.

Powierzchnia użytkowa: 28,46m<sup>2</sup>.

Zapraszam na prezentację po wcześniejszym umówieniu się.

Dzwoniąc podaj numer oferty w biurze.

Więcej aktualnych ofert znajdziesz na naszej stronie firmowej.

Pomagamy w formalnościach finansowych.

Studio Nieruchomości działa zgodnie z zasadami Standardów Zawodowych Pośredników w Obrocie Nieruchomościami, zamieszcza w ofertach informacje prawdziwe wg wszelkiej wiedzy i starania, nie łamie regulaminów serwisów nieruchomościowych, w tym nie publikuje celowo nieaktualnych i nieistniejących ofert oraz stanowczo odcina się od praktyk nieetycznych i wprowadzających inne firmy oraz potencjalnych klientów w błąd.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, a jedynie zaproszeniem do rozmów.

tel. **502908722**

email: [torun@studio-nieruchomosci.com](mailto:torun@studio-nieruchomosci.com)