

DOM na SPRZEDAŻ
720 000

Aleksandrów Kujawski
263 m²



852/4919/ODS

720 000 PLN

263

1001

186.44

1991

1

8

Good

Opis

Prezentujemy ofertę sprzedaży przestronnego domu położonego w spokojnej, cichej okolicy Aleksandrowa Kujawskiego.

DZIAŁKA:

Nieruchomość posadowiona na działce 1001 mkw z licznymi, pięknymi nasadzeniami i oczkiem wodnym.

BUDYNEK:

Budynek oddany do użytku w 1991 roku. Solidna konstrukcja- pustak wypełniony styropianem, docieplenie 10 cm styropianem. Dach pokryty blachówką trapezową. Powierzchnia całkowita domu wynosi 263 mkw.

Wnętrze domu zostało podzielone na strefę dzienną na parterze i nocną na półpiętrach. Takie zaprojektowanie przestrzeni zapewnia maksymalny komfort, wygodę i prywatność.

PARTER:

salon z wyjściem na taras - 37 mkw,
pokój rekreacyjny -
kuchnia - 13 mkw,
spiżarnia - 3 mkw,
garderoba/gabinet - 9 mkw,

PÓŁPIĘTRO 1:

2 sypialnie, łazienka

PÓŁPIĘTRO 2:

3 sypialnie, łazienka

PÓŁPIĘTRO 3:

Przestrzeń typu open space z wydzieloną garderobą i pralnią.

Całość domu podpiwniczona. Na poziomie -1 znajduje się kotłownia, winiarnia, skład opału oraz duże ponad 30-metrowe pomieszczenie z wieloma możliwościami jego zagospodarowania. W bryle budynku garaż.

W budynku wydzielono również przestrzeń na prowadzenie działalności biurowej z osobnym, niezależnym wejściem z zewnątrz o powierzchni 25 mkw składającą się z 2 pomieszczeń i w.c..

MEDIA:

Woda i kanalizacja z sieci miejskiej. Podgrzanie wody i ogrzewanie nowym (2023 r.) kotłem z podajnikiem na ekogroszek. Dodatkowo do podgrzania wody zamontowany bojler elektryczny.

LOKALIZACJA:

Spokojne osiedle domów jednorodzinnych. W niewielkiej odległości pełna infrastruktura społeczno-usługowa: szkoła, sklepy, restauracje.

Nie zwlekaj, zadzwoń i umów się na prezentację.

Dzwoniąc podaj numer oferty w biurze.

Więcej aktualnych ofert znajdziesz na naszej stronie firmowej.

Pomagamy w formalnościach finansowych.

Studio Nieruchomości działa zgodnie z zasadami Standardów Zawodowych Pośredników w Obrocie Nieruchomościami, zamieszcza w ofertach informacje prawdziwe wg wszelkiej wiedzy i starania, nie łamie regulaminów serwisów nieruchomościowych, w tym nie publikuje celowo nieaktualnych i nieistniejących ofert oraz stanowczo odcina się od praktyk nieetycznych i wprowadzających inne firmy oraz potencjalnych klientów w błąd.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, a jedynie zaproszeniem do rozmów.

tel. **512946211**

email: n.wleklinska@studio-nieruchomosci.com