

MIESZKANIE na SPRZEDAŻ
315 000

Inowrocław

60.83 m²



1294/5143/OMS

315 000 PLN

60.83

ApartmentBlock

1984

2

4

3

Separate

Opis

Studio Nieruchomości zaprasza do zapoznania się z ofertą 3-pokojowego mieszkania na sprzedaż.

OPIS OFERTY:

Położone w znakomitej lokalizacji mieszkanie 3-pokojowe znajduje się w Inowrocławiu, na Osiedlu Rąbin.

Mieszkanie o powierzchni 60,83 m² mieści się na 2 piętrze w bloku czteropiętrowym.

OPIS BUDYNKU:

Blok czteropiętrowy wybudowany w roku 1984. Droga dojazdowa asfaltowa. Parking znajduje się na ulicy, jednakże dzięki dużej ilości miejsc parkingowych mieszkańcy nie mają problemu z zaparkowaniem samochodu.

MIESZKANIE SKŁADA SIĘ Z NASTĘPUJĄCYCH POMIESZCZEŃ:

- salon z balkonem,
- sypialnia,
- pokój,
- kuchnia,
- łazienka,
- WC,
- przedpokój,
- do mieszkania przynależy piwnica.

STANDARD WYKOŃCZENIA:

Mieszkanie jest dwustronne z ekspozycją na północno-południową stronę świata. Mieszkanie jest bardzo przestronne i zadbane. Charakteryzuje się dużym salonem i przestronnym przedpokojem. W pokojach na podłogach położone są panele podłogowe, a w przedpokoju i kuchni na podłogach znajdują się płytki. W całym mieszkaniu zamontowane są okna PCV, dodatkowo w salonie, kuchni i sypialni na oknach zamontowane są wywietrzniki. Na ścianach położona jest gładź gipsowa, w przedpokoju na ścianie położona jest tapeta ozdobna i boazeria, natomiast w sypialni na ścianie mamy tapetę ozdobną. Na kaloryferach zamontowane są podzielniki ciepła (poza łazienką). Łazienka wyposażona jest w wannę, a w WC znajduje się dodatkowo mały zlew. Z salonu mamy wyjście na duży balkon.

W 2020 r. w mieszkaniu zostały wymienione drzwi wewnętrzne do wszystkich pomieszczeń oraz drzwi zewnętrzne.

Wyposażenie widoczne na zdjęciach pozostaje do uzgodnienia.

LOKALIZACJA:

Dużym atutem mieszkania jest jego lokalizacja z dostępem do marketów, restauracji, szkół, punktów handlowo-usługowych, przychodni, komunikacji, Kościoła, placów zabaw oraz punktów zieleni, nieopodal znajduje się Galeria Solna.

INFORMACJE DODATKOWE:

Administratorem budynku jest Kujawska Spółdzielnia Mieszkaniowa. Opłaty miesięczne wynoszą około 800 złotych (w tym: CO, ciepła woda według zużycia, zimna woda, woda eksploatacyjna, energia na klatkach, gaz w ryczałcie, odbiór odpadów komunalnych, firma sprzątająca, opłaty generowane przez nieruchomość, eksploatacja). Dodatkowo płatny jest prąd.

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 2,97 m².

Mieszkanie jest ubezpieczone do listopada 2024 r.

Cena za mieszkanie wynosi: 315.000,00 złotych.

Zadzwoń, by umówić się na prezentację i dowiedzieć więcej o tym mieszkaniu.

Małgorzata Witkowska

tel. 791 150 087

e-mail: m.witkowska@studio-nieruchomosci.com

Nr licencji: 28774

Więcej naszych ofert znajdziecie na stronie www.studio-nieruchomosci.com

Dzwoniąc podaj numer oferty w biurze.

Więcej aktualnych ofert znajdziesz na naszej stronie firmowej.

Pomagamy w formalnościach finansowych.

Studio Nieruchomości działa zgodnie z zasadami Standardów Zawodowych Pośredników w Obrocie Nieruchomościami, zamieszcza w ofertach informacje prawdziwe wg wszelkiej wiedzy i starania, nie łamie regulaminów serwisów nieruchomościowych, w tym nie publikuje celowo nieaktualnych i nieistniejących ofert oraz stanowczo odcina się od praktyk nieetycznych i wprowadzających inne firmy oraz potencjalnych klientów w błąd.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, a jedynie zaproszeniem do rozmów.

tel. **502 908 680**

email: l.wieczorek@studio-nieruchomosci.com