

MIESZKANIE na SPRZEDAŻ
275 000

Inowrocław
70 m²



1293/5143/OMS

275 000 PLN

70

HouseMultiPlaces

1940

2

4

Separate

Opis

Studio Nieruchomości zaprasza do zapoznania się z ofertą 4 pokojowego mieszkania na sprzedaż.

OPIS OFERTY:

Duże, wyremontowane mieszkanie 4 pokojowe znajduje się w Inowrocławiu, na Osiedlu Toruńskim. Mieszkanie o powierzchni 70,00 m² mieści się na parterze w budynku wielorodzinnym.

OPIS BUDYNKU:

Budynek mieszkalny, wielorodzinny, 2 piętrowy, wybudowany w roku 1940. Budynek przeszedł gruntowny remont. Została wyremontowana klatka schodowa na parterze, wymieniono instalację elektryczną, a także wymieniono okna na klatce, założono nowy domofon, wymieniono drzwi wejściowe oraz wyremontowano kominy. Teren na, którym znajduje się budynek z tyłu jest ogrodzony i zamykany.

Droga dojazdowa asfaltowa. Parking znajduje się na ulicy. Istnieje także możliwość wynajęcia garażu blaszanego za kwotę około 160 złotych miesięcznie. Ponadto teren na którym stoi powyższy garaż jest na tyle duży, że jest możliwość postawienia drugiego garażu na kolejny samochód.

MIESZKANIE SKŁADA SIĘ Z NASTĘPUJĄCYCH POMIESZCZEŃ:

- salon,
- sypialnia,
- pokój,
- pokój,
- kuchnia,
- łazienka z WC,
- przedpokój.

Mieszkanie ma przydzielone dwie komórki, które znajdują się na podwórku, ponadto istnieje możliwość korzystania z piwnicy i strychu, które są częściami wspólnymi budynku.

STANDARD WYKOŃCZENIA:

Mieszkanie jest dwustronne, bardzo zadbane oraz wyremontowane. W pokojach na podłogach położone są panele podłogowe, w przedpokoju i kuchni na podłogach znajdują się płytki imitujące panele. W całym mieszkaniu zamontowane są okna PCV. W salonie i sypialni zamontowane są rolety zewnętrzne aluminiowe, które dodatkowo doskonale tłumią hałasy. Na ścianach położona jest gładź gipsowa oraz tapety ozdobne.

Kuchnia jest wyremontowana i wyposażona w nowy sprzęt AGD . W sypialni znajduje się duże łóżko o wymiarach 200 cm x 220 cm. Łazienka również przeszła remont, ponadto w łazience znajduje się kabina prysznicowa i WC.

W mieszkaniu została wymieniona cała instalacja elektryczna oraz wodno-kanalizacyjna. Wymieniono także podłogi oraz zabezpieczono podłogę pod podłogami. Drzwi wejściowe do mieszkania również uległy wymianie.

Mieszkanie ogrzewane jest piecem gazowym, dwufunkcyjnym, który został zakupiony w 2022 r. W salonie zamontowany jest sterownik do pieca.

Meble i sprzęt AGD widoczne na zdjęciach pozostają do uzgodnienia.

LOKALIZACJA:

Niewątpliwym atutem mieszkania jest jego położenie - dogodne usytuowanie z dostępem do sklepów, marketów (Lidl, Biedronka, Aldi, Rossmann, Pepco, Dealz, Tedi, Kik), szkoła, basen, przychodnia, komunikacja, Kościół, place zabaw oraz punkty zieleni.

INFORMACJE DODATKOWE:

Mieszkanie charakteryzuje się niskimi opłatami miesięcznymi. W okresie grzewczym opłaty za ogrzewanie, podgrzewanie wody oraz gaz wynoszą około 500 złotych miesięcznie. Dodatkowo płatny jest prąd, a opłaty wspólne wynoszą miesięcznie:

- prąd na klatce, sprzątanie oraz wyprowadzanie śmieci - około 15 złotych,
- wywóz śmieci - 32 złote od osoby.

Mieszkanie posiada dwie księgi wieczyste, gdyż powstało z dwóch osobnych mieszkań o powierzchni 42,20 m² oraz 27,80 m². Dzięki zachowaniu osobnych przyłączy w przyszłości istnieje możliwość ponownego rozdzielenia mieszkań.

Cena za mieszkanie wynosi: 275.000,00 złotych.

Zadzwoń, by umówić się na prezentację i dowiedzieć więcej o tym mieszkaniu.

Małgorzata Witkowska

tel. 791 150 087

e-mail: m.witkowska@studio-nieruchomosci.com

Nr licencji: 28774

Więcej naszych ofert znajdziecie na stronie www.studio-nieruchomosci.com

Dzwoniąc podaj numer oferty w biurze.

Więcej aktualnych ofert znajdziesz na naszej stronie firmowej.

Pomagamy w formalnościach finansowych.

Studio Nieruchomości działa zgodnie z zasadami Standardów Zawodowych Pośredników w Obrocie Nieruchomościami, zamieszcza w ofertach informacje prawdziwe wg wszelkiej wiedzy i starania, nie łamie regulaminów serwisów nieruchomościowych, w tym nie publikuje celowo nieaktualnych i nieistniejących ofert oraz stanowczo odcina się od praktyk nieetycznych i wprowadzających inne firmy oraz potencjalnych klientów w błąd.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, a jedynie zaproszeniem do rozmów.

tel. **502 908 680**

email: l.wieczorek@studio-nieruchomosci.com

