

DOM na SPRZEDAŻ
640 000

Inowrocław

118.59 m²



381/5143/ODS

640 000 PLN

118.59

98.39

2023

1

4

DevelopmentState

SemiDetached

Opis

Studio Nieruchomości przedstawia nietuzinkową inwestycję składającą się z 19 budynków jednorodzinnych, z czego 16 w zabudowie bliźniaczej. Funkcjonalne dwupoziomowe apartamenty z osobnym wejściem, z przeznaczonym do wyłącznego korzystania miejscem postojowym i pomieszczeniem gospodarczym w garażu, przestronnym balkonem/tarasem oraz ogródkiem. Przyszły właściciel nie będzie musiał martwić się o koszty czynszu, ponieważ są to mieszkania bezczynszowe.

Doskonałe umiejscowienie inwestycji to jeden z największych jej atutów. Świetne skomunikowanie ułatwi nam dojazd do centrum, pobliskich osiedli oraz pobliskich miast.

W sprzedaży mamy aktualnie apartamenty oddane do użytkowania 06.09.2023 roku o powierzchniach całkowitych:

- * 117,94 m² (powierzchnia mieszkalna 97,74m²) - cena promocyjna 575.000 zł;
- * 118,59 m² (powierzchnia mieszkalna 98,39m²) - cena 640.000 zł;
- * 131,64 m² (powierzchnia mieszkalna 113,71m²) - cena 720.000 zł.

Oferta ta dotyczy apartamentu 117B/4 o powierzchni całkowitej 118,59 m² (powierzchnia mieszkalna 98,39m²) i składającego się z:

PARTER

- * gabinet 17,35 m²;
- * WC z kotłownią 3,04 m²;
- * korytarz 4,17 m²;

PIĘTRO

- * salonu z aneksem kuchennym 26,05 m²;
- * pokój 15,56 m²;
- * pokój 10,93 m²;
- * łazienki oraz WC 7,99 m²;
- * WC 2,41 m²;
- * korytarz 7,11 m²;
- * klatka schodowa - 3,78 m²;

DODATKOWO

- * miejsce postojowe w garażu 15,68 m²;

- * pomieszczenie gospodarcze 4,52 m²;
- * taras 17,55 m² oraz zewnętrzny ogródek 30 m².

Apartament ten nadaje się doskonale dla osób planujących połączenie działalności gospodarczej z życiem prywatnym, a to za sprawą gabinetu znajdującego się na parterze. Możemy równie dobrze przeznaczyć to pomieszczenie na kolejny pokój.

Dodatkowe informacje:

- * rolety zewnętrzne zamontowane we wszystkich oknach;
- * garaż z bramą segmentową renomowanej firmy sterowaną pilotem;
- * piece gazowe kondensacyjne;
- * podejście do stacji uzdatniania wody (możliwość samodzielnego montażu);
- * instalacja elektryczna (z osprzętem typu gniazda, włączniki) i teletechniczna;
- * trzyszybowa stolarka okienna z ciepłym montażem.

Apartament jest energooszczędny, o czym świadczą jego wskaźniki energetyczne:

- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: EU= 35,68 kWh/(m²·rok);
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową: EK= 57,04 kWh/(m²·rok);
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną: EP= 63,87 kWh/(m²·rok);
- jednostkowa wartość emisji CO₂: ECO₂= 0,01 t CO₂/(m²·rok).

Dostępne media:

- * woda, prąd, gaz;
- * ogrzewanie - zamontowany piec gazowy z zasobnikiem wody;
- * kanalizacja miejska.

Cena nieruchomości: 620.000 zł.

Przy zakupie nabywca jest zwolniony z opłat za prowizję biura nieruchomości oraz podatku PCC.

Zadzwoń, by umówić się na oglądanie i dowiedzieć się więcej!

Opiekun oferty:

Joanna Burak
+ 48 530 424 200
j.gendera@studio-nieruchomosci.pl

Więcej naszych ofert znajdziecie na stronie www.studio-nieruchomosci.com
Dzwoniąc podaj numer oferty w biurze.

Więcej aktualnych ofert znajdziesz na naszej stronie firmowej.

Pomagamy w formalnościach finansowych.

Studio Nieruchomości działa zgodnie z zasadami Standardów Zawodowych Pośredników w Obrocie Nieruchomościami, zamieszcza w ofertach informacje prawdziwe wg wszelkiej wiedzy i starania,

nie łamie regulaminów serwisów nieruchomościowych, w tym nie publikuje celowo nieaktualnych i nieistniejących ofert oraz stanowczo odcina się od praktyk nieetycznych i wprowadzających inne firmy oraz potencjalnych klientów w błąd.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, a jedynie zaproszeniem do rozmów.

tel. **502 908 680**

email: l.wieczorek@studio-nieruchomosci.com