

MIESZKANIE na SPRZEDAŻ  
**327 024**

Inowrocław  
**45.42 m<sup>2</sup>**



1275/5143/OMS

327 024 PLN

45.42

ApartmentBuilding

2021

2

2

2

Adjoining

## Opis

Studio Nieruchomości zaprasza do zapoznania się z ofertą 3-pokojowego mieszkania na sprzedaż. **BEZ PROWIZJI!**

### OPIS OFERTY:

Dostępne od zaraz, mieszkanie 2-pokojowe położone w Inowrocławiu, na Osiedlu Nowym. Mieszkanie o powierzchni 45,42 m<sup>2</sup> mieści się na 2 piętrze w bloku dwupiętrowym.

### OPIS BUDYNKU:

Loft38 to nowoczesna architektura budynku połączona z historią najbliższej okolicy. Charakterystyczna dachówka, czerwona cegła zastosowana na elewacji jak i wewnątrz inwestycji nawiązują do zlokalizowanego w pobliżu pięknie odrestaurowanego budynku gazowni czy wieży ciśnień. Dołożono wszelkich starań, by pogodzić najnowocześniejsze rozwiązania z historyczną architekturą sąsiadujących budynków.

Budynek ma jedynie 3 kondygnacje, 35 apartamentów

### MIESZKANIE SKŁADA SIĘ Z NASTĘPUJĄCYCH POMIESZCZEŃ:

- salon z aneksem 18,65 m<sup>2</sup>,
- pokój 10,8 m<sup>2</sup>,
- łazienka 5,47 m<sup>2</sup>,
- przedpokój 10,5 m<sup>2</sup>,
- balkon 3,29 m<sup>2</sup>
- do mieszkania przynależy komórka lokatorska,
- miejsce parkingowe przypisane do mieszkania.

### STANDARD WYKOŃCZENIA:

Drzwi antywłamaniowe firmy Porta, videodomofon, cichobieżna winda, okna z pakietem antysmogowym, rolety zewnętrzne.

### LOKALIZACJA:

Centrum Inowrocławia, łatwy wyjazd w kierunku Bydgoszczy, bliskość parku zdrojowego.

### ZIELONA INFRASTRUKTURA:

Starannie zaprojektowana zieleń wokół inwestycji, ławki, mini kinder park.

### BEZPIECZEŃSTWO:

Ogrodzona działka, teren monitorowany, domofon, oświetlone chodniki i wejścia do budynków,

zabezpieczone pomieszczenie na wózki i rowery, rolety antywłamaniowe.

### **INFORMACJE DODATKOWE:**

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska usytuowana na trzecim piętrze do której dojeżdża winda. Miejsce parkingowe przypisane do mieszkania. W budynku znajduje się rowerownia oraz wózkownia.

Cena za mieszkanie: 327.024,00 złotych.

### **MOŻLIWOŚĆ WYKONANIA REMONTU POD KLUCZ**

**Wprowadź się na gotowe i zamieszkać od razu, bez konieczności prac wykończeniowych. Tym zajmą się projektanci i zespół fachowców.**

W mieszkaniu zostaną wykonane wszystkie prace wykończeniowe. Są w nim zatem pomalowane ściany, tapety, lamele, położone podłogi, zamontowane drzwi wewnętrzne, oświetlenie. W pełni wyposażona łazienka (pralka). Kuchnia na wymiar ze wszystkimi urządzeniami w zabudowie (lodówka, płyta indukcyjna, okap, piekarnik, mikrofała i zmywarka). Po odbiorze kluczy wystarczy do takiego mieszkania wstawić meble i można się wprowadzać.

Zadzwoń, by umówić się na prezentację i dowiedzieć więcej o tym mieszkaniu.

Marta Kozłowska

tel. 577 111 530

e-mail: [m.kozlowska@studio-nieruchomosci.com](mailto:m.kozlowska@studio-nieruchomosci.com)

Dzwoniąc podaj numer oferty w biurze.

Więcej aktualnych ofert znajdziesz na naszej stronie firmowej.

Pomagamy w formalnościach finansowych.

Studio Nieruchomości działa zgodnie z zasadami Standardów Zawodowych Pośredników w Obrocie Nieruchomościami, zamieszcza w ofertach informacje prawdziwe wg wszelkiej wiedzy i starania, nie łamie regulaminów serwisów nieruchomościowych, w tym nie publikuje celowo nieaktualnych i nieistniejących ofert oraz stanowczo odcina się od praktyk nieetycznych i wprowadzających inne firmy oraz potencjalnych klientów w błąd.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, a jedynie zaproszeniem do rozmów.

tel. **502 908 680**

email: [l.wieczorek@studio-nieruchomosci.com](mailto:l.wieczorek@studio-nieruchomosci.com)