

DOM na SPRZEDAŻ

450 000

Ludzisko

130 m<sup>2</sup>



372/5143/ODS

450 000 PLN

130

900

4

Good

Detached

Hardened

## Opis

### OFERTA NA WYŁACZNOŚĆ

Studio Nieruchomości prezentuje parterowy dom wolnostojący kilka kilometrów od Inowrocławia.  
\*powierzchnia 130 m<sup>2</sup> \* dom wolno stojący \*4 pokoje \* pomieszczenie gospodarcze 60 m<sup>2</sup>\*

### Charakterystyka budynku

Technologia budowy: cegła przerwa dylatacyjna. Budynek jest ocieplony styropianem 8 cm. Na dachu położona jest papa. Posesja jest ogrodzona.

### Nieruchomość składa się z następujących pomieszczeń:

- \* salon
- \* pokój
- \* pokój
- \* pokój
- \* łazienka z wc
- \* korytarz
- \* kuchnia duża z małą spiżarnia

Na działce znajduje się pomieszczenie gospodarcze 60m<sup>2</sup> z poddaszem.

### Opis wnętrza

Nieruchomość dobrym stanie nie wymagająca wielkich nakładów finansowych. W całym domu zamontowane są okna PCV, na podłodze mamy panele i kafle, na ścianach gładź i płytki. Bardzo ciekawy rozstaw pomieszczeń. Część prywatna trzy sypialnie, oraz łazienka zostały usytuowane pięć stopni wyżej od otwartej części domu (salon, kuchnia).

### Lokalizacja

Świetne usytuowanie w otoczeniu natury. Odległość do Inowrocławia 12 km do Janikowa 7 km

### Dostępne media:

- \* prąd, woda;
- \* szambo;
- \* ogrzewanie piec na ekogroszek;

### **Dodatkowe informacje**

W bryle budynku znajduje się garaż dwu stanowiskowy.

Ta nieruchomość może być Twoja za cenę 450.000 zł.

Zadzwoń, by umówić się na prezentację i dowiedzieć więcej o tej nieruchomości.

Marta Kozłowska

Tel: 577 111 530

e-mail: [m.kozlowska@studio-nieruchomosci.com](mailto:m.kozlowska@studio-nieruchomosci.com)

Dzwoniąc podaj numer oferty w biurze.

Więcej aktualnych ofert znajdziesz na naszej stronie firmowej.

Pomagamy w formalnościach finansowych.

Studio Nieruchomości działa zgodnie z zasadami Standardów Zawodowych Pośredników w Obrocie Nieruchomościami, zamieszcza w ofertach informacje prawdziwe wg wszelkiej wiedzy i starania, nie łamie regulaminów serwisów nieruchomościowych, w tym nie publikuje celowo nieaktualnych i nieistniejących ofert oraz stanowczo odcina się od praktyk nieetycznych i wprowadzających inne firmy oraz potencjalnych klientów w błąd.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, a jedynie zaproszeniem do rozmów.

tel. **577 111 530**

email: [m.kozlowska@studio-nieruchomosci.com](mailto:m.kozlowska@studio-nieruchomosci.com)