

DOM na SPRZEDAŻ  
**1 799 999**

Inowrocław, Bajka Osiedle  
**193.39 m<sup>2</sup>**



368/5143/ODS

**1 799 999 PLN**

**193.39**

**2147**

**92.75**

**1973**

**4**

**ToRefresh**

**Detached**

## Opis

Oferta na wyłączność w naszym biurze.

Studio Nieruchomości prezentuje unikatową nieruchomość na terenie jednego z nowszych osiedli w Inowrocławiu. Doskonała inwestycja, dająca rozmaite możliwości. W skład nieruchomości wchodzi dom wolnostojący, garaż oraz 3 magazyny. Nieruchomość nadaje się idealnie do prowadzenia własnego biznesu.

\* pow. domu 193,39m<sup>2</sup> \* pow. działki 2147m<sup>2</sup> \* 4 pokoje \* os. Bajka \* garaż, magazyny \*

### Charakterystyka budynku

Dom to budynek parterowy (wysoki parter) z 1973 roku. Budynek ocieplony, wewnątrz do odświeżenia. Dach kryty papą. Na dachu pozostałych budynków blachodachówka. Dogodny dojazd do nieruchomości (nowa droga wykonana w kwietniu 2023 roku z kostki brukowej).

Nieruchomość składa się z następujących pomieszczeń:

#### WYSOKI PARTER

- \* salon;
- \* 3 pokoje;
- \* kuchnia;
- \* łazienka z wc;
- \* korytarz;

#### NISKI PARTER (PODPIWNICZENIE)

- \* 3 pomieszczenia gospodarcze;
- \* łazienka;

- \* kotłownia;
- \* wiatrołap.

## Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w doskonałej części Inowrocławia na os. Bajka wśród zabudowy jednorodzinnej.

## Dodatkowe informacje:

Budynki gospodarcze mają następujące powierzchnie:

- \* magazyn - 94m<sup>2</sup>;
- \* magazyn - 114,12m<sup>2</sup>;
- \* magazyn - 73,34m<sup>2</sup>;
- \* garaż - 29,90m<sup>2</sup>.

## Dostępne media:

- \* prąd;
- \* woda - własna studnia oraz miejska;
- \* woda ciepła - piec miałowy oraz gazowy i bojler;
- \* gaz - z sieci;
- \* kanalizacja: szambo (możliwość podłączenia kanalizacji);
- \* ogrzewanie: piec miałowy lub na drewno oraz gazowy.

Ta nieruchomość może być Twoja za cenę 1.799.999 zł (cena do negocjacji).

Zadzwoń, by umówić się na oglądanie i dowiedzieć się więcej!

Lidia Altan

tel. 502 908 680

e-mail: [l.wieczorek@studio-nieruchomosci.com](mailto:l.wieczorek@studio-nieruchomosci.com)

Więcej naszych ofert znajdziecie na stronie [www.studio-nieruchomosci.com](http://www.studio-nieruchomosci.com)  
Dzwoniąc podaj numer oferty w biurze.

Więcej aktualnych ofert znajdziesz na naszej stronie firmowej.

Pomagamy w formalnościach finansowych.

Studio Nieruchomości działa zgodnie z zasadami Standardów Zawodowych Pośredników w Obrocie Nieruchomościami, zamieszcza w ofertach informacje prawdziwe wg wszelkiej wiedzy i starania, nie łamie regulaminów serwisów nieruchomościowych, w tym nie publikuje celowo nieaktualnych i nieistniejących ofert oraz stanowczo odcina się od praktyk nieetycznych i wprowadzających inne firmy oraz potencjalnych klientów w błąd.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, a jedynie zaproszeniem do rozmów.

tel. **502 908 680**

email: [l.wieczorek@studio-nieruchomosci.com](mailto:l.wieczorek@studio-nieruchomosci.com)