

LOKAL na WYNAJEM

5 200

Toruń, Stare Miasto

140 m²



172/4919/OLW

5 200 PLN

140

5000

1

2

TenementHouse

Office

VeryGood

Opis

Prezentujemy ofertę najmu kamienicy położonej w samym centrum toruńskiej starówki, przy ul. Wielkie Garbary.

Budynek:

Odrestaurowana kamienica stanowiąca połączenie stylu gotyckiego z nowoczesnością. Budynek III-kondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony.

Na każdej kondygnacji ponad 130 mkw powierzchni użytkowej.

Dostępne powierzchnie na wynajem:

parter - 140 mkw:

- pokój- 17 mkw,
- pokój - 16 mkw,
- sekretariat - 24 mkw,
- pokój - 19 mkw,
- pokój - 18 mkw,
- kuchnia - 2 mkw,
- łazienka - 5 mkw,

I piętro - 145 mkw:

- sekretariat - 24 mkw,
- gabinet 1 z łazienką - 25 mkw,
- gabinet 2 - 16 mkw,
- gabinet 3 - 20 mkw,
- gabinet 4 - 19 mkw,
- gabinet 5 - 10 mkw,
- aneks kuchenny - 3 mkw,
- toaleta - 3 mkw

II piętro - 138 mkw:

- przestrzeń biurowa typu open space - 40 mkw,
- pom. ksero - 7 mkw,
- gabinet 1 - 10 mkw,
- gabinet 2 - 23 mkw,
- gabinet 3 - 26 mkw,

- aneks kuchenny - 7 mkw,
- toaleta - 4 mkw.

Dodatkowo do dyspozycji najemcy dwie sale konferencyjne i śniadalnia znajdujące się na poziomie -1. Warunki korzystania do uzgodnienia.

Atuty:

- położenie w ścisłym centrum miasta,
- parking miejski przed budynkiem,
- zadbane kamienica,
- możliwość drobnych adaptacji,
- klimatyzacja w pomieszczeniach od strony południowej,
- możliwość wynajęcia dodatkowej powierzchni,
- możliwość zorganizowania wspólnego sekretariatu na parterze,

Położenie i sąsiedztwo:

W sąsiedztwie banki, instytucje, liczne punkty usługowo-handlowe. Bardzo dobry bezpośredni dojazd do nieruchomości. Przed budynkiem parking miejski, a 50 m dalej znajduje się parking strzeżony z możliwością wykupienia abonamentu.

Opłaty:

- odstępné w wysokości 37 zł/mkw + VAT
- zaliczka na opłaty eksploatacyjne w wysokości 16 zł/mkw

Wymagana kaucja.

Możliwość przesłania szczegółowych rzutów kondygnacji.

Dzwoniąc podaj numer oferty w biurze.

Więcej aktualnych ofert znajdziesz na naszej stronie firmowej.

Pomagamy w formalnościach finansowych.

Studio Nieruchomości działa zgodnie z zasadami Standardów Zawodowych Pośredników w Obrocie Nieruchomościami, zamieszcza w ofertach informacje prawdziwe wg wszelkiej wiedzy i starania, nie łamie regulaminów serwisów nieruchomościowych, w tym nie publikuje celowo nieaktualnych i nieistniejących ofert oraz stanowczo odcina się od praktyk nieetycznych i wprowadzających inne firmy oraz potencjalnych klientów w błąd.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, a jedynie zaproszeniem do rozmów.

tel. **512946211**

email: n.wleklinska@studio-nieruchomosci.com