

MIESZKANIE na SPRZEDAŻ

429 787

Inowrocław

39.43 m<sup>2</sup>



1184/5143/OMS

429 787 PLN

39.43

ApartmentBuilding

2023

2

3

2

1

## Opis

Nowa inwestycja deweloperska w Strefie Uzdrawiskowej.

Budynki zlokalizowane będą w Inowrocławiu przy ulicy Daszyńskiego 6-8 na terenie byłego sanatorium "Fregata". Inwestycja realizowana przez doświadczoną firmę deweloperską.

56 apartamentów zaprojektowanych na 4 kondygnacjach (3 piętra) budynków A, B i C. Apartamenty dostosowane do potrzeb nabywców - od 1 do 4 - pokojowych, na powierzchniach od 25 do 83 m<sup>2</sup>, z opcją modyfikacji powierzchni.

Budynek został zaprojektowany w oparciu o ponadstandardowe rozwiązania. Wszystkie mieszkania i apartamenty wyposażone będą w:

- klimatyzację,
- rolety zewnętrzne (elektryczne),
- wysokiej klasy wideodomofony,
- aluminiową stolarkę okienną.

W częściach wspólnych będzie możliwość skorzystania z wi-fi, a energia elektryczna dostarczona zostanie z paneli fotowoltaicznych ulokowanych na dachu.

Przy budynku planowane jest również funkcjonowanie stacji ładowania pojazdów elektrycznych.

Ściany konstrukcyjne budynku wykonane zostaną z elementów żelbetowych oraz paroprzepuszczalnych pustaków ceramicznych (Porotherm), które dobrze akumulują ciepło i powoli oddają je otoczeniu, dzięki czemu w naturalny sposób pomagają utrzymać w mieszkaniach optymalną temperaturę zarówno zimą, jak i latem.

Przedmiotowe mieszkanie składa się z:

- salon z aneksem - 21,94 m<sup>2</sup>
- sypialnia - 9,97 m<sup>2</sup>
- łazienka - 4,42 m<sup>2</sup>
- przedpokój - 3,11 m<sup>2</sup>

Przynależy do niego:

- balkon - 4,96 m<sup>2</sup>

W podziemnej hali garażowej znajdują się miejsca postojowe. Do każdego mieszkania przynależy

jedno miejsce (dodatkowo płatne - cena: 55 000 zł).

#### ATUTY INWESTYCJI

Inwestycja wkomponowana będzie w otoczenie istniejącego Parku Solankowego z wysokim drzewostanem, sąsiadującej okazałej roślinności i urokliwą aleją dębową na ulicy Daszyńskiego. Przestrzeń pomiędzy budynkami zostanie maksymalnie wypełniona terenem zielonym z trawnikami i krzewami. Dodatkowo na terenie inwestycji zostanie posadzonych około 25 drzew, które wraz z zielonymi dachami na budynku A i B, idealnie podkreślą uzdrowski charakter okolicy.

\*\*\* Zakup bezpośrednio od dewelopera - Studio Nieruchomości występuje jako biuro sprzedaży.

\*\*\* Kupujący nie płaci prowizji i podatku PCC

\*\*\* Pomagamy w uzyskaniu kredytu hipotecznego

Zapraszamy do kontaktu.

Dzwoniąc podaj numer oferty w biurze.

Więcej aktualnych ofert znajdziesz na naszej stronie firmowej.

Pomagamy w formalnościach finansowych.

Studio Nieruchomości działa zgodnie z zasadami Standardów Zawodowych Pośredników w Obrocie Nieruchomościami, zamieszcza w ofertach informacje prawdziwe wg wszelkiej wiedzy i starania, nie łamie regulaminów serwisów nieruchomościowych, w tym nie publikuje celowo nieaktualnych i nieistniejących ofert oraz stanowczo odcina się od praktyk nieetycznych i wprowadzających inne firmy oraz potencjalnych klientów w błąd.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, a jedynie zaproszeniem do rozmów.

tel. **793 585 793**

email: [m.rudnicki@studio-nieruchomosci.com](mailto:m.rudnicki@studio-nieruchomosci.com)